

Аналитическая записка

Постановлением Правительства Ставропольского края от 22.04.2014 г. №174-п установлен на 2014 – 2015 годы минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории края в размере 7,6 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику данного помещения (квартиры).

В каждом из субъектов Российской Федерации принимаются постановления, регламентирующие сумму данных ежемесячных взносов. В некоторых территориях они утверждены региональным законом (как например, в Волгоградской, Саратовской областях). При расчете суммы взносов учитываются серии домов, количество собственников, необходимый объем работ и реальные доходы жителей региона.

Традиционно содержание квартир в северных и дальневосточных регионах оказывается самым дорогим; коммунальные тарифы в южной части страны в несколько раз ниже. Однако с ежемесячными взносами на капремонт ситуация складывается иным образом. Это подтверждают данные мониторинга 74 российских регионов, при котором сопоставлялись размеры ежемесячного минимального взноса за капремонт в многоквартирных домах и средняя начисленная зарплата в субъектах РФ (по данным Росстата на март 2014г).

Лишь в четырнадцати из 74 регионов ежемесячный минимум за 1 кв.м превышает 7 руб. Это территории Дальнего Востока, Сибири, Крайнего Севера. И только два региона европейской России в этом списке: Ставропольский край (7,6 руб. за 1 кв.м) и Тверская область (7,7 руб.). При этом в Твери средняя зарплата (23420 руб.) почти на 2500 руб. выше, чем на Ставрополье (21036 руб.).

Размер взноса, установленный в нашем крае, не только самый высокий в ЮФО и СКФО, но и в сравнении с рядом других субъектов РФ (см. таблицу). На юге России самые низкие тарифы – в Астраханской (4 руб. за 1 кв.м), Волгоградской (5,06 руб.) областях, Дагестане и Калмыкии (по 5,2 руб.). На Кубани этот показатель – 5,32 руб., в Адыгее – 5,30 руб. В Ростовской области – 6,2 руб. за 1 кв. м.

Только 11 из 74 рассмотренных регионов опережают Ставрополье по величине установленных взносов. Среди них – Тюменская область (15,3 руб. в г.Тюмени); Красноярский край (для районов Крайнего Севера – 13,6 руб.);

Ямало-Ненецкий АО (10,50 руб.); Сахалинская область (9,7 руб.). А также Республика Саха (Якутия), Магаданская область и Чукотский АО (по 8,2 руб.); Иркутская область (7,87 руб.; для районов Крайнего Севера – 9,03 руб.), Республика Бурятия и Забайкальский край (7,7 руб. за 1 кв. м). При этом средние зарплаты в данных субъектах РФ – самые высокие в стране (за исключением Забайкальского и Красноярского края в целом, а также Бурятии и Иркутской области). Например, в Ямало-Ненецком АО средняя начисленная зарплата – 73467 руб., на Чукотке – 72779 руб., в Тюмени – 56467 руб.

Наиболее низкие размеры ежемесячного минимального взноса за капремонт многоквартирных домов установлены в Республике Коми (2,6 руб. за 1 кв. м), Мурманской (3,0 руб.) и Кемеровской (3,9 руб.) областях. Средняя зарплата там соответственно: 38565 руб.; 40619 руб. и 25811 руб.

В большинстве субъектов Российской Федерации минимальная стоимость взноса на капремонт варьируется в пределах 5,5 – 6,5 руб. за 1 кв.м. В среднем собственник стандартной 60-метровой двухкомнатной квартиры будет ежемесячно отчислять на предстоящий капремонт дома минимум 360 рублей. В Ставропольском крае такой взнос составит 456 рублей. Это 2,2% среднемесячного заработка в регионе. Данный показатель значительно ниже в Ямало-Ненецком АО (0,85%), Магаданской (0,89%), Мурманской (0,44%), Астраханской (1,05%), Московской (1,17%) областях, Краснодарском крае (1,2%), Волгоградской (1,3%) и Ростовской (1,67%) областях. Причем доходы населения в данных регионах выше, и особенно – на севере страны.

Данные мониторинга и произведенные расчеты свидетельствуют, что установленный на Ставрополье минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме заметно превосходит не только аналогичные показатели по СКФО и ЮФО, но и по ряду других территорий РФ со значительно лучшим социально-экономическим положением, чем в Ставропольском крае.

Информационно-аналитическое
управление аппарата Думы
Ставропольского края

2 июня 2014 года

Размеры заработных плат и ежемесячных минимальных взносов за капремонт по субъектам Российской Федерации

Субъект Российской Федерации	Средняя номинальная начисленная зарплата работников в целом по экономике региона март 2014 г./руб.	Размер ежемесячного минимального взноса за капремонт, на 1 кв. м/руб.
Ставропольский край	21036	7,6
Кабардино-Балкарская республика	18813	5,9
Республика Дагестан	18841	5,2
РСО-Алания	19696	6,5
Республика Ингушетия	20627	5,4
Чеченская республика	22140	6,72
Республика Адыгея	19679	5,3
Краснодарский край	25385	5,32
Ростовская область	22263	6,2
Волгоградская область	22509	5,06
Астраханская область	22778	4,00
Республика Калмыкия	18204	5,2
Республика Башкортостан	22492	5,8
Республика Марий Эл	19054	4,2
Республика Мордовия	18622	6,2
Республика Татарстан	26463	5,00
Удмуртская Республика	22606	7,3
Чувашская Республика	19711	5,2
Пермский край	25415	6,6
Кировская область	20062	6,7
Нижегородская область	24684	6,3
Оренбургская область	23545	6,1
Пензенская область	21058	6,6
Самарская область	22587	5,07
Саратовская область	20805	6,33 (для г. Саратова)
Курганская область	19532	6,97
Свердловская область	28517	6,1
Тюменская область (включая ХМАО и ЯНАО)	56467	15,3 (г. Тюмень), 13,69 (г. Тобольск)
Ямало-Ненецкий АО	73467	10,50
Челябинская область	26473	6,00
Брянская область	19822	5,5
Белгородская область	22816	5,9
Владимирская область	21487	6,5
Ивановская область	19260	5,0
Калужская область	26519	6,96
Костромская область	19819	6,00
Липецкая область	22014	6,2
Московская область	37407	7,3
Орловская область	19468	6,2
Рязанская область	22937	6,0

Смоленская область	20984	5,6
Тамбовская область	19029	5,98
Тверская область	23420	7,7
Тульская область	24530	6,00
Ярославская область	23789	5,86
Республика Карелия	29453	6,3
Республика Коми	38565	2,6
Архангельская область	33880	6,1
в том числе - Ненецкий АО	67100	6,1
Вологодская область	25314	6,6
Ленинградская область	31045	5,5
Мурманская область	40619	3,0
Псковская область	19648	6,95
Новгородская область	24153	5,93
Республика Алтай	20752	6,3
Республика Бурятия	26358	7,7
Республика Тыва	26331	4,6
Республика Хакасия	27992	5,2
Алтайский край	18597	5,5
Забайкальский край	27352	7,7
Красноярский край	33192	8, 3; для районов Крайнего Севера – 13,6
Иркутская область	30815	7,87; для районов Крайнего Севера -9,03
Кемеровская область	25811	3,9
Омская область	24904	6,7
Томская область	31337	6,15
Новосибирская область	26252	5,6
Амурская область	30969	6,5
Хабаровский край	34300	5,00
Приморский край	31590	6,57
Республика Саха (Якутия)	48889	8,2 (каменные многоквартирные дома)
Сахалинская область	57824	9,7
Магаданская область	55209	8,2
Чукотский АО	72779	8,2
Еврейская АО	27711	6,00