

О размерах тарифов  
на услуги ЖКХ  
в некоторых субъектах  
Российской Федерации

Со второго полугодия 2014 года в Российской Федерации повышены тарифы на электроэнергию, газ, тепло и воду. В 2014-2017 годы платежи граждан будут расти по схеме, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 30 апреля 2014 года № 718-Р. Оно установило с 1 июля 2014 года предельные индексы изменения платы за коммунальные услуги в каждом субъекте Российской Федерации. При формировании индекса учитывается прогноз социально-экономического развития страны, уровень инфляции и индивидуальный коэффициент экономического развития каждого региона. Показатель утвержден минимум на три года. Это позволит прогнозировать и держать под контролем темпы роста расценок в сфере ЖКХ, стабилизировать рынок коммунальных услуг и сделать его более прозрачным.

Прирост платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2014 года не должен превысить 4,5% в среднем по России. Это самый низкий рост за последнее десятилетие. Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации позволяет проследить тенденции роста тарифов в регионах. Наибольшее их увеличение ожидает владельцев недвижимости в Якутии и Камчатском крае – для этих регионов установлен показатель 6,7%. Относительно высокие индексы – 6,1% и 6% утверждены в Пензенской и Тюменской области, а также Башкортостане и Приморском крае. В Свердловской области установлен индекс 5,9%, в Ямало-Ненецком АО – 5%. В среднем на северо-востоке страны «коммуналка» вырастет заметнее, чем в средней полосе России. Меньше всего квартплата вырастет в Северной Осетии: предельный индекс роста стоимости ЖКХ тут составил 3,2%. Плата в Москве будет дорожать из расчета 3,5%, а в Петербурге – 4%. Также в пятерке регионов с низкими индексами на 2014 год: Московская (3,6%) и Новосибирская области (3,7%).

На юге России регионы с самыми высокими индексами – Астраханская (5,1%), Волгоградская (4,5%) области и Ставропольский край (4,4%). Самые низкие индексы, помимо РСО – Алания, у Дагестана и Кабардино-Балкарии (по 4%), Адыгеи, Карачаево-Черкесии и Чеченской республики (по 4,1%).

Однако если сравнить абсолютные величины – картина несколько иная. Например, стоимость 1 киловатт-часа электроэнергии для населения обходится в Астраханской области и Краснодарском крае по 3,76 руб. (оплата этой услуги ЖКХ выросла там на 3,9%). В Волгоградской области – самая низкая стоимость электричества в макрорегионе, за исключением северокавказских республик: 3,21 руб., но увеличение тарифа при этом больше – на 4, 2%. Такой же рост отмечен и на Ставрополье. Стоимость 1 кВт-ч здесь достигла 3, 57 руб. Дешевле всего электричество обходится

жителям Дагестана, Чеченской Республики и Ингушетии (соответственно 2,06; 2,22 и 2,89 руб.).

За потребление природного газа самая высокая плата среди регионов Северо-Кавказского и Южного федеральных округов в Волгограде: 7, 2 руб. за кубометр. Наименьшие тарифы в Чеченской республике, Дагестане и Ингушетии (3,2; 4,44; 4,62 руб.). Жители Ставропольского края платят за кубометр «голубого топлива» 4,91 руб. (повышение составило 4,25%), но на Кубани и в Ростовской области цена еще выше (5,26 и 5,21 руб. за кубометр). Правда, в самом Краснодаре цена за 1 кубометр газа составляет 4, 46 руб.

На центральное отопление наименьший тариф установлен в Ингушетии, там 1 гигакалория тепла обойдется в 1168 руб. В РСО – Алания этот показатель составил 1453,31 руб. На Ставрополье отопление обходится в 1704,63 руб. за 1 Гк. Почти такой же параметр в Волгоградской области (1739,6 руб.). Примечательно, что тарифы, установленные в Санкт-Петербурге или, например, в Белгородской области, существенно ниже. И вполне сопоставимы по этим показателям с Северной Осетией или Кабардино-Балкарией (1519, 43 руб.). В Санкт-Петербурге 1408,01 руб., в Белгородской области – 1525 руб. за 1 гК. При этом, по данным Федеральной службы по тарифам, в структуре коммунальных платежей плата за отопление занимает не менее 33% суммы.

Средний показатель стоимости кубометра питьевой воды для Ставропольского края составляет с 1 июля 2014 года 39,62 руб. Тариф вырос на 3%. В Республике Адыгея питьевая вода обходится населению в среднем в 37,9 руб. за кубометр. В Ростовской области этот показатель составляет 36,13 руб. В Краснодаре тариф на холодное водоснабжение вырос на 4,9% и составил 23,93 руб. за кубометр питьевой воды и 14,15 руб. кубометр водоотведения.

Данные проведенного мониторинга позволяют видеть разброс величины тарифов на коммунальные услуги в ряде регионов СКФО и ЮФО, некоторых других субъектов Российской Федерации, способствуют выявлению тенденций в формировании тарифной политики в крае и в стране в целом.

Информационно-аналитическое  
управление аппарата Думы  
Ставропольского края

11 июля 2014 года