



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О поправках к проекту федерального закона № 130822-5 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения"

Рассмотрев принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 29 января 2010 года в первом чтении проект федерального закона № 130822-5 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения", руководствуясь статьёй 104 Конституции Российской Федерации, Государственная Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации поправки к проекту федерального закона № 130822-5 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения" согласно приложению к настоящему постановлению и направить указанные поправки в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и земельным отношениям.

2. Назначить официальным представителем Государственной Думы Ставропольского края с правом совещательного голоса для участия в работе над указанным проектом федерального закона заместителя председателя комитета Государственной Думы Ставропольского края по земельным отношениям и землеустройству Алфёрова Александра Петровича.

Председатель Государственной
Думы Ставропольского края



В.А. Коваленко

г. Ставрополь
25 февраля 2010 года
№ 1418-IV ГДСК

Приложение
к постановлению Государственной
Думы Ставропольского края
от 25 февраля 2010 года № 1418-IV ГДСК

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК
Государственной Думы Ставропольского края к проекту федерального закона № 130822-5
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения"

№ п/п	Статья, пункт, абзац	Текст проекта федерального закона, принятого в первом чтении	Содержание поправки	Текст проекта федерального закона с учетом поправки	Обоснование поправки
1	2	3	4	5	6
	Статья 7 пункт 7	"7) дополнить статьей 12 ¹ следующего содержания: "Статья 12 ¹ . Невостребованные земельные доли 1. Невостребованной земельной долей признается земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал земельную долю в аренду или не распорядился ею иным способом в течение трех и более лет подряд. Невостребованной	изложить в новой редакции	"7) дополнить статьей 12 ¹ следующего содержания: "Статья 12 ¹ . Невостребованные земельные доли 1. Невостребованной земельной долей признается земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. Невостребованной	В пункте 1 статьи 12 ¹ необходимо исключить абзац второй, так как земельные доли, прошедшие регистрацию в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", также могут быть невостребованными вследствие нераспоряжения ими в течение трех и более лет. Та-

1	2	3	4	5	6
		<p>признается также доля, собственник которой неизвестен. Земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не могут быть признаны невостребованными долями.</p> <p>2. Орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, в том числе на основании сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае отсутствия сведений о собственнике земельной доли, указывается количество земельных долей, собственники которых не известны.</p> <p>3. Список собственников земельных долей, которые могут</p>		<p>признается также доля, собственник которой неизвестен.</p> <p>2. Орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, в том числе на основании сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае отсутствия сведений о местонахождении собственника земельной доли или его наследников указывается количество земельных долей, собственники которых не известны.</p> <p>3. Список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, публикуется в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и на сайте органа местного самоуправления в сети Интернет (при их наличии),</p>	<p>кие случаи имеются, когда собственник земельной доли, получив свидетельство на земельную долю в органе регистрационной службы, никак ею не распорядился.</p> <p>Пункт 2 статьи 12¹ остается без изменения.</p> <p>Пункт 3 статьи 12¹ излагается в новой редакции в связи с тем, что списки лиц, земельные доли которых не востребованы, не могут утверждаться общим собранием собственников земельных долей по следующим причинам:</p> <p>во-первых, собственники земельных долей в основном (98 процентов в Ставропольском крае) сформировали свои земельные участки и никакого отношения не имеют к участкам невостребованных земельных долей;</p> <p>во-вторых, невостребован-</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>быть признаны не востребо- ванными, представляется ор- ганом местного самоуправле- ния для утверждения общему собранию участников долевой собственности на земельный участок в составе которого на- ходятся не востребованные зе- мельные доли.</p> <p>Список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, публику- ется в средствах массовой ин- формации, определенных субъектом Российской Феде- рации, и на сайте органа мест- ного самоуправления в сети "Интернет" (при их наличии) не менее, чем за три месяца до созыва общего собрания уча- стников земельных долей.</p> <p>Указанная информация раз- мещается также на информа- ционном стенде (доске объяв- лений) муниципального обра- зования.</p> <p>Лица считающие, что их не- обоснованно включили в этот</p>		<p>а также на информационном стенде (доске объявлений) му- ниципального образования. Лица, считающие, что их не- обоснованно включили в этот список, вправе представить письменные возражения в ор- ган местного самоуправления в течение одного месяца со дня опубликования этого спи- ска.</p> <p>С момента утверждения орга- ном местного самоуправления списка лиц, земельные доли которых признаются невос- требованными, проводится формирование земельных уча- стков в счет этих долей.</p> <p>Орган местного самоуправле- ния вправе признать невос- требованные земельные доли му- ниципальной собственностью, подав соответствующее заяв- ление в суд.</p> <p>4. До признания судом права собственности муниципально- го образования на земельные участки, сформированные</p>	<p>ные земельные участки картографически определе- ны в каждом хозяйстве с 2003 года в период перво- начального выявления не- востребованных земельных долей и проведения работ по формированию земель- ных участков; в-третьих, с момента реор- ганизации сельскохозяйст- венных предприятий про- шло 17 лет и собственники земельных долей не могут знать лиц, которые не ре- ализовали свое право по рас- поряжению своей собст- венностью. Лица могут быть достоверно установ- лены только органами ме- стного самоуправления по результатам проведенной работы; в-четвертых, утверждение на общем собрании участ- ников долевой собствен- ности списка лиц, земельные доли которых не востребо-</p>

1	2	3	4	5	6
		<p>список, вправе представить письменные возражения в орган местного самоуправления и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности. Лица, необоснованно включенные в список, могут быть исключены из него на основании решения общего собрания участников долевой собственности.</p> <p>С момента утверждения списка лиц общим собранием, их доли признаются не востребовавшими. В случае, если общее собрание не было правомочно либо не приняло решение по вопросу о не востребовавшихся земельных долях в течении четырех месяцев со дня составления списков не востребовавшихся земельных долей, орган местного самоуправления вправе самостоятельно утвердить такой список.</p> <p>Орган местного самоуправления вправе признать не востребовавшиеся земельные доли муниципальной собственностью,</p>		<p>в счет не востребовавшихся земельных долей, орган местного самоуправления вправе передать эти участки в аренду сельскохозяйственным товаропроизводителям без проведения торгов (конкурсов, аукционов).".</p>	<p>ваны, не упростит оборот земель сельскохозяйственного назначения, а наоборот затянет его во времени. Статья 12¹ дополнена новым пунктом четвертым в связи с тем, что процедура обращения не востребовавшихся земельных долей в собственность муниципального образования достаточно сложная и продолжительная во времени, а право на их использование до обращения в собственность законом не установлено.</p> <p>Вся проблема заключается в том, что собственника, не распорядившегося земельной долей нет на данной территории и решить с ним проблему распоряжения его земельной доли не представляется возможным. По указанной причине затягивается рассмотрение данных дел в судах до года и</p>

1	2	3	4	5	6
		подав соответствующее заявление в суд."			<p>более в связи с их розыском, а земля не используется.</p> <p>Предложенная норма закона не нарушает прав собственника. В ней предусматривается передача таких земельных участков в аренду до истребования собственниками долей или признания права собственности на них в суде. В случае объявления собственника он вправе распорядиться своей земельной долей.</p> <p>Если собственник земельной доли объявится до формирования земельного участка, то земельный участок в дальнейшем будет формироваться без указанной доли, если собственник объявится после формирования участка, то будет внесена корректировка в землеустроительное дело.</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>В Российской Федерации 27,8 млн. гектаров земель сельскохозяйственного назначения отнесены к категории невостробованных земельных долей, в том числе в Ставропольском крае – свыше 200 тыс. гектаров. В большинстве своем эти земли не используются, зарастают сорняками, а использование их сельскохозяйственными организациями без правоустанавливающих документов признается незаконным и их руководители привлекаются к административной ответственности.</p> <p>В то же время земельное законодательство основывается на принципе приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве.</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>Принятие Федерального закона позволит ввести в оборот миллионы гектаров земель сельскохозяйственного назначения и увеличить доходы соответствующих бюджетов за счет арендных платежей в целом по России до 27 млрд. рублей, в том числе по Ставропольскому краю – свыше 200 млн. рублей.</p>

