



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края
"О некоторых вопросах регулирования земельных отношений,
внесении изменений в отдельные законодательные акты
Ставропольского края и признании утратившими силу
некоторых законодательных актов Ставропольского края"**

Государственная Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений, внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Ставропольского края" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

2. Рекомендовать Правительству Ставропольского края определить уполномоченный орган, осуществляющий контроль за соблюдением порядка ценообразования на выполнение кадастровых работ.

3. Комитету Государственной Думы Ставропольского края по земельным отношениям и землеустройству обеспечить контроль за исполнением норм Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений, внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Ставропольского края" в части установленных предельных максимальных цен кадастровых работ в отношении видов разрешённого использования земельных участков.

Председатель Государственной
Думы Ставропольского края



В.А. Коваленко

г. Ставрополь
25 марта 2010 года
№ 1461-IV ГДСК



ЗАКОН

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О некоторых вопросах регулирования земельных отношений, внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Ставропольского края

Настоящий Закон регулирует отношения по использованию и охране земель в Ставропольском крае (земельные отношения) в соответствии с полномочиями, отнесенными федеральными законами к ведению субъектов Российской Федерации.

Статья 1. Правовое регулирование земельных отношений

Правовое регулирование земельных отношений осуществляется федеральными законами, нормативными правовыми актами федеральных органов государственной власти, настоящим Законом, иными законами Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов исполнительной власти Ставропольского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), принятыми в пределах их компетенции.

Статья 2. Органы управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ставропольского края

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ставропольского края, осуществляются Правительством Ставропольского края и органами исполнительной власти Ставропольского края в соответствии с их компетенцией.

Статья 3. Учет и планирование использования земель, находящихся в собственности Ставропольского края

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Ставропольского края, включаются в реестр, порядок ведения которого устанавливается Правительством Ставропольского края.

2. Использование земель, находящихся в собственности Ставропольского края, осуществляется в соответствии с утверждаемым Правительством Ставропольского края прогнозным планом использования данных земель на очередной год, содержащим сведения о земельных участках, находящихся в собственности Ставропольского края, существующих и планируемых способах их использования, предполагаемом отчуждении и приобретении земельных участков в собственность Ставропольского края.

3. В Государственную Думу Ставропольского края одновременно с проектом закона Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год представляется прогнозный план использования земель, находящихся в собственности Ставропольского края, на основании которого осуществляется расчет размера доходов и расходов бюджета Ставропольского края, связанных с использованием данных земель.

4. Правительство Ставропольского края одновременно с отчетом об исполнении бюджета Ставропольского края за отчетный финансовый год представляет в Государственную Думу Ставропольского края сводные показатели использования земель, в которых отражаются:

1) категории, количество, кадастровая стоимость земель, находящихся в собственности Ставропольского края, способы их использования;

2) категории, количество, кадастровая стоимость неиспользуемых земель, находящихся в собственности Ставропольского края;

3) категории, количество, стоимость земель, отчужденных из собственности Ставропольского края;

4) категории, количество, стоимость земель, приобретенных в собственность Ставропольского края;

5) категории, количество, кадастровая стоимость зарезервированных земель для нужд Ставропольского края.

5. Меры по обеспечению рационального использования и охраны земель, находящихся в собственности Ставропольского края, определяются нормативными правовыми актами Ставропольского края и краевыми целевыми и ведомственными целевыми программами.

Статья 4. Резервирование земель

1. Резервирование земель для нужд Ставропольского края (далее – резервирование земель) может осуществляться на землях всех категорий независимо от форм собственности путем установления ограничений прав на земельные участки (части земельного участка).

2. Резервирование земель допускается по основаниям, установленным федеральным законодательством, и осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях, связанных с поиском, разведкой полезных ископаемых, горными выработками и подъездами к ним на землях, находящихся в собственности Ставропольского края.

Статья 5. Приобретение земельных участков в собственность Ставропольского края

1. Земельные участки приобретаются в собственность Ставропольского края по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

2. Возмездное приобретение земельных участков в собственность Ставропольского края осуществляется в соответствии с прогнозным планом использования земель, находящихся в собственности Ставропольского края, в пределах средств, установленных законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год.

3. Возмездное приобретение земельных участков в собственность Ставропольского края не допускается, если предложенная цена их продажи превышает рыночную цену, а при отсутствии сведений о рыночной цене – превышает кадастровую стоимость таких земель более чем на 20 процентов.

4. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения преимущественное право покупки такого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", имеет Ставропольский край. В случае продажи земельного участка площадью менее 50 гектаров преимущественное право его покупки имеет муниципальное образование Ставропольского края (поселение или городской округ), в границах которого расположен данный земельный участок.

Статья 6. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, в собственность гражданам и юридическим лицам

1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, в собственность гражданам и юридическим лицам осуществляется за плату на торгах, если иное не предусмотрено федеральными законами и настоящим Законом.

2. Если земельный участок, находящийся в собственности Ставропольского края, был заблаговременно подготовлен и выставлен на аукцион по продаже земель, изменение способа продажи земельного участка до проведения аукциона не допускается.

Статья 7. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют для ведения:

- 1) крестьянского (фермерского) хозяйства – от минимального размера, указанного в статье 21 настоящего Закона, до 50 гектаров;
- 2) садоводства, огородничества и дачного строительства – от 600 квадратных метров до 1 500 квадратных метров;
- 3) животноводства – от 0,3 гектара до 1 гектара.

Статья 8. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством

Правительство Ставропольского края и органы местного самоуправления обеспечивают управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, и принимают акты, устанавливающие процедуры и критерии предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

Статья 9. Платность предоставления земельных участков

1. Земельные участки из земель, находящихся в собственности Ставропольского края, предоставляются в собственность гражданам и юридическим лицам за плату, если иное не предусмотрено федеральными законами и настоящим Законом.

2. По заявлению покупателя земельного участка, находящегося в собственности Ставропольского края, приобретаемого в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставляется рассрочка по срокам оплаты до одного года, вносимая равными долями ежеквартально.

3. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, устанавливаются Правительством Ставропольского края.

4. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются Правительством Ставропольского края.

5. Размер арендной платы за использование земельных участков, расположенных в сельской местности, городах районного значения и занятых объектами недвижимости, находящимися в собственности организаций потребительской кооперации, устанавливается на один год в пределах 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

**Статья 10. Передача земельных участков, находящихся
в собственности Ставропольского края,
в муниципальную собственность**

По предложениям органов местного самоуправления в муниципальную собственность для обеспечения развития муниципальных образований Ставропольского края могут быть переданы земельные участки, находящиеся в собственности Ставропольского края. Предложения органов местного самоуправления о передаче в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, рассматриваются в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

Статья 11. Цена земельных участков

1. На срок до 1 января 2012 года установить цену при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости, но не выше десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка лицам, указанным в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2. До 1 января 2012 года лица, не указанные в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене в размере десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Выкупная цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретаемых гражданами и юридическими лицами, за исключением специализированных сельскохозяйственных организаций, в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере:

- 1) кадастровой стоимости земельных участков – по истечении трех лет со дня заключения договора аренды этих земельных участков;
- 2) 80 процентов кадастровой стоимости земельных участков – по истечении шести лет со дня заключения договора аренды;
- 3) 60 процентов кадастровой стоимости земельных участков – по истечении девяти лет со дня заключения договора аренды;
- 4) 40 процентов кадастровой стоимости земельных участков – по истечении 12 лет со дня заключения договора аренды;
- 5) 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков – по истечении 15 и более лет со дня заключения договора аренды.

4. Выкупная цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретаемых специализированными сельскохозяйственными организациями в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков по истечении трех лет со дня заключения договора аренды.

5. Выкупная цена земельных участков сельскохозяйственных угодий, приобретаемых в соответствии с пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости за единицу площади таких земельных участков сельскохозяйственных угодий.

6. Цена земельных участков, не указанных в частях 1 – 5 настоящей статьи, определяется на торгах. Начальная цена таких земельных участков устанавливается на основании оценки, проводимой в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, и не может быть ниже их кадастровой стоимости.

7. Неиспользуемые земельные участки предоставляются без торгов для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства по цене в размере трехкратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка на начало текущего календарного года.

8. Под специализированными сельскохозяйственными организациями в настоящей статье понимаются организации (племенные, животноводческие, птицеводческие, семеноводческие, плодородческие, виноградарские, овощеводческие, рисоводческие, цветоводческие, ягодоводческие), производящие более 50 процентов основного вида специализированной сельскохозяйственной продукции от общего объема в течение двух лет, при этом объем произведенной специализированной сельскохозяйственной продукции определяется в стоимостном выражении, в том числе по реализованной продукции – по фактическим ценам реализации, по продукции, использованной для собственных нужд организации, – по себестоимости производства.

Статья 12. Случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность гражданам бесплатно на основании федеральных законов, а также в следующих случаях, установленных настоящим Законом:

1) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства при условии признания нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:
ветеранам Великой Отечественной войны;

ветеранам боевых действий, признанным таковыми Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", уволенным в запас (отставку), по выслуге срока службы или иным основаниям, дающим право выхода на пенсию, и проживающим в населенных пунктах не менее трех лет;

2) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства – гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих установленным федеральным законодательством требованиям к жилым помещениям и расположенных в опасных зонах (зонах оползней, селевых потоков, эрозии почв и других), в случае их отказа от заключения договора социального найма;

3) для индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах по месту жительства – до 31 декабря 2011 года гражданам, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворившим свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично. Учет указанных граждан осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;

4) для индивидуального жилищного строительства в сельском поселении или ведения личного подсобного хозяйства в сельском поселении при условии признания нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

гражданам, окончившим образовательные учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования и впервые заключившим трудовой договор по полученной специальности;

лицам, заключившим трудовой договор в порядке перевода в сельскую местность;

5) для индивидуального жилищного строительства в сельском поселении или ведения личного подсобного хозяйства в сельском поселении – гражданам, постоянно проживающим на территории данного сельского поселения не менее трех лет, в соответствии с утверждаемыми органами местного самоуправления правилами землепользования и застройки;

6) для ведения садоводства или огородничества – малоимущим гражданам, постоянно проживающим на территории населенного пункта не менее трех лет;

7) предоставленных в аренду как превышавшие норму предоставления основного земельного участка и не имеющих самостоятельного значения, при условии их присоединения к основным земельным участкам – гражданам, являющимся собственниками основных земельных участков.

2. Гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки:

1) занятые внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений (лесополосами), при условии сохранения разрешенного использования таких земельных участков;

2) под объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерной инфраструктуры, имеющими муниципальное значение, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения и в границах населенных пунктов, объектами производственного и складского назначения – собственникам данных объектов.

3. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков в случаях, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 1 настоящей статьи, обеспечиваются органами местного самоуправления информацией о свободных земельных участках в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов. Решение о бесплатном предоставлении гражданам земельного участка принимается в двухнедельный срок со дня получения от заинтересованного лица заявления с приложением документов, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Проведение кадастровых работ в отношении предоставленного земельного участка и постановка его на государственный кадастровый учет осуществляются в соответствии с федеральными законами за счет заявителя.

Статья 13. Случаи бесплатного предоставления земель юридическим лицам

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно юридическим лицам – сельскохозяйственным товаропроизводителям, являющимся таковыми в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации" или Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", на основании федеральных законов, а также в следующих случаях, установленных настоящим Законом:

1) занятых внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений (лесополосами), при условии сохранения разрешенного использования таких земельных участков;

2) под объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерной инфраструктуры, имеющими муниципальное значение, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения и в границах населенных пунктов, объектами производственного и складского назначения – собственникам данных объектов.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются до 31 декабря 2011 года для строительства многоквартирных жилых домов жилищно-строительным кооперативам, организованным исключительно из числа граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве жилья на территории Ставропольского края и не удовлетворивших свои требования иным способом, которые либо заключили договоры участия в долевом строительстве жилья на объекты долевого строительства жилья, в отношении которых на момент заключения указанных договоров застройщиками были заключены договоры участия в долевом строительстве жилья с другими участниками долевого строительства жилья, либо (и) выполнили свои обязательства по договорам участия в долевом строительстве жилья частично в связи с виновными действиями (бездействием) застройщиков по неисполнению обязательств по таким договорам, либо (и) расторгли в установленном порядке договоры участия в долевом строительстве жилья, в отношении которых застройщиком не выполнены обязательства по возврату денежных средств полностью или частично в населенных пунктах по месту жительства. Учет указанных граждан осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

Статья 14. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Законом, из земель, находящихся в собственности Ставропольского края, считаются равными установленным минимальным размерам земельных участков для соответствующих целей предоставления.

Статья 15. Однократность бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам или юридическим лицам

1. Бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам

или юридическим лицам осуществляется однократно, за исключением случаев, установленных частью 1 статьи 13 настоящего Закона.

2. Учет граждан, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, были предоставлены бесплатно, ведется органами местного самоуправления и специально уполномоченным Правительством Ставропольского края органом исполнительной власти Ставропольского края.

3. По запросу органа местного самоуправления или специально уполномоченного Правительством Ставропольского края органа исполнительной власти Ставропольского края орган, ведущий учет граждан, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, были предоставлены бесплатно, обязан в недельный срок представлять в письменном виде сведения о бесплатном предоставлении указанных земельных участков.

4. Порядок ведения учета граждан, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, были предоставлены бесплатно, устанавливается Правительством Ставропольского края.

Статья 16. Начало приватизации земель сельскохозяйственного назначения

1. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Ставропольского края, осуществляется с 1 января 2052 года.

2. Положение части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи:

1) бесплатного предоставления земельных участков, осуществляемого в соответствии с федеральными законами и настоящим Законом;

2) приобретения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения лицами, указанными в пунктах 4 и 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Статья 17. Информационное обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения

Сообщения, подлежащие опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", публикуются в периодических печатных изданиях, определяемых:

1) Правительством Ставропольского края – в отношении сообщений, подлежащих опубликованию органами исполнительной власти Ставропольского края;

2) органом местного самоуправления муниципального района, городского округа Ставропольского края по месту нахождения земельного участка – в отношении иных сообщений.

Статья 18. Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по управлению и распоряжению землями, находящимися в собственности Ставропольского края

Отдельные государственные полномочия Ставропольского края по управлению и распоряжению землями, находящимися в собственности Ставропольского края, могут передаваться органам местного самоуправления в порядке, устанавливаемом федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.

Статья 19. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории до разграничения государственной собственности на землю

До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ставропольского края.

Статья 20. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю

До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением земель или земельных участков, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", осуществляется:

- 1) Правительством Ставропольского края или уполномоченным им органом исполнительной власти Ставропольского края – из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;
- 2) органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Ставропольского края – из земель иного целевого назначения или земельных участков в составе таких земель.

Статья 21. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Предельные минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения должны быть не менее 30 гектаров.

2. Предельные минимальные размеры новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, образуемых из состава искусственно

орошаемых сельскохозяйственных угодий, устанавливаются равными размерам и границам орошаемого участка, указанного в проектной документации оросительной сети, предназначенной для орошения такого участка.

3. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Ставропольского края и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 1,5 гектара. При этом полевой земельный участок не может быть более 1 гектара.

5. Действие частей 1 и 2 настоящей статьи не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

1) ограниченные земельными участками и (или) ранее учтенными земельными участками, а также природными объектами и (или) объектами искусственного происхождения;

2) образуемые с целью одновременного объединения смежных земельных участков;

3) формируемые с целью изъятия, в том числе выкупа, для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения категории земель на основании утвержденных актов о выборе земельных участков для строительства, материалов предварительного согласования мест размещения объектов и (или) документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации;

4) образуемые в порядке, установленном пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

5) предоставляемые из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование;

6) образуемые из остатков в сложившихся границах землепользования;

7) предоставляемые для сенокосения и выпаса скота;

8) занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений (лесополосами), водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

9) выделяемые в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, ягодоводство,

выращивание сельскохозяйственной продукции в теплицах или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее установленных настоящей статьей.

Статья 22. Минимальные сроки аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий

1. Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий, предоставляемых для сенокосения и выпаса скота, составляет один месяц.

2. Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, устанавливается равным периоду осуществления такого строительства.

3. Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий, занятых садами, виноградниками и другими многолетними насаждениями, составляет 20 лет.

4. Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий, не указанных в частях 1 – 3 настоящей статьи, составляет 10 лет.

5. Минимальный срок аренды земельного участка, в состав которого входят несколько видов сельскохозяйственных угодий, устанавливается равным тому сроку, который имеет большее значение для одного из видов сельскохозяйственных угодий в составе такого земельного участка.

Статья 23. Условия предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения и выпаса скота

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для сенокосения и выпаса скота предоставляются гражданам в аренду без права выкупа в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Для сенокосения и выпаса скота предоставляются земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, без установления границ на местности.

3. Земельные участки для сенокосения и выпаса скота предоставляются гражданам при наличии у них скота, учтенного в похозяйственных книгах, в зависимости от вида и количества скота с учетом продуктивности сенокосов и пастбищ.

4. На земельных участках, предоставленных для сенокосения и выпаса скота, запрещаются вырубка древесных и кустарниковых насаждений, распашка сенокосов и пастбищ, а также строительство, за исключением возведения

временных сооружений, необходимых для осуществления сенокосения и выпаса скота (навесов, изгородей и других временных построек).

Статья 24. Порядок проведения согласительных процедур по спорам между участниками долевой собственности о местоположении выделяемого земельного участка

1. Споры о местоположении выделяемого в соответствии с пунктом 3 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения между участниками долевой собственности разрешаются согласительной комиссией, создаваемой спорящими участниками долевой собственности на паритетных началах, либо согласительной комиссией, создаваемой органами местного самоуправления.

2. Спор рассматривается на основании заявления, поданного в согласительную комиссию заинтересованной стороной спорящих участников долевой собственности. К заявлению в обязательном порядке прилагаются документы, подтверждающие извещение остальных участников долевой собственности о намерении выделить земельный участок в счет своей земельной доли, копии имеющихся возражений, копии свидетельств о правах на земельные доли, чертеж (схему) границ выделяемого земельного участка.

3. Спор рассматривается в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления, с обязательным уведомлением спорящих участников долевой собственности о месте и времени его рассмотрения.

4. Результаты рассмотрения согласительной комиссией спора о местоположении выделяемого в счет земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе при неявке кого-либо из спорящих участников долевой собственности, оформляются протоколом, в котором обязательно указываются:

- 1) дата, место и время заседания согласительной комиссии;
- 2) дата уведомления спорящих участников долевой собственности о заседании согласительной комиссии;
- 3) состав присутствующих членов согласительной комиссии;
- 4) отметка о присутствии (отсутствии) спорящих участников долевой собственности;
- 5) решение вопроса по существу спора.

5. Протокол заседания согласительной комиссии подписывается всеми лицами, участвовавшими в рассмотрении спора. К протоколу заседания согласительной комиссии прилагаются все материалы, поступившие от спорящих участников долевой собственности.

Статья 25. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие пункта 3 части 1 статьи 12 и части 2 статьи 13 настоящего Закона распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства жилья для строительства (создания) многоквартирных домов, возникшие до вступления в силу Федерального закона от 18 июля 2006 года № 111-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части передачи органам исполнительной власти Ставропольского края полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Статья 26. Внесение изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края

1. Внести в Закон Ставропольского края от 1 августа 2003 г. № 28-кз "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае" следующие изменения:

1) главы I и II признать утратившими силу;

2) в главе II¹:

а) наименование главы исключить;

б) в статье 8¹:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 8¹. Предельные максимальные цены кадастровых работ";

пункты 1 – 3 признать утратившими силу;

в пункте 4:

в абзаце первом слова "до 1 января 2010 года установить предельные максимальные цены работ по проведению территориального землеустройства (описанию местоположения и (или) установлению на местности границ земельного участка), исходя из разрешенного использования земельных участков," заменить словами "до 1 марта 2015 года установить предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков,";

абзац девятый признать утратившим силу;

пункт 5 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6. Предельные максимальные цены кадастровых работ, установленные настоящей статьей, включают в себя расходы по выполнению кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, указанных в статье 37 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости (в том числе транспортные расходы, расходы по консультациям заказчика, связанные с выполнением кадастровых работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные федеральным законодательством).

7. Предельные максимальные цены кадастровых работ, установленные настоящей статьей, применяются при выполнении кадастровых работ организациями всех форм собственности и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими кадастровую деятельность.";

в) статьи 8² и 8³ признать утратившими силу;

3) главы III – VI признать утратившими силу.

2. Внести в статью 1 Закона Ставропольского края от 22 июня 2005 г. № 32-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае" изменения, признав утратившими силу пункт 1, абзацы четырнадцатый – двадцать второй пункта 2 и пункт 3.

3. Внести в статью 1 Закона Ставропольского края от 09 июня 2008 г. № 32-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае" изменения, признав утратившими силу пункты 2 – 5.

4. Внести в Закон Ставропольского края от 29 декабря 2008 г. № 100-кз "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края" изменение, признав утратившей силу статью 1.

Статья 27. Признание утратившими силу некоторых законодательных актов Ставропольского края

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Ставропольского края от 19 ноября 2003 г. № 41-кз "О внесении изменений и дополнений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";

2) Закон Ставропольского края от 11 мая 2004 г. № 26-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";

3) Закон Ставропольского края от 28 декабря 2005 г. № 75-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";

4) Закон Ставропольского края от 05 июля 2007 г. № 29-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";

5) Закон Ставропольского края от 27 декабря 2007 г. № 86-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";

6) Закон Ставропольского края от 26 февраля 2008 г. № 1-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";

7) Закон Ставропольского края от 25 июля 2008 г. № 46-кз "О внесении изменения в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";

8) Закон Ставропольского края от 05 декабря 2008 г. № 91-кз "О внесении изменения в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";

9) Закон Ставропольского края от 04 октября 2009 г. № 57-кз "О внесении изменений в статьи 17 и 22 Закона Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае";

10) Закон Ставропольского края от 16 ноября 2009 г. № 79-кз "О внесении изменений в статью 18 Закона Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае".

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края



Ю.В.Белый

г.Ставрополь
12 апреля 2010 г.
№ 21-кз