



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## **Об информации Правительства Ставропольского края "О состоянии и мерах по совершенствованию регулирования нормативов, тарифов и качества предоставляемых услуг населению в области жилищно-коммунального хозяйства"**

Заслушав и обсудив информацию Правительства Ставропольского края "О состоянии и мерах по совершенствованию регулирования нормативов, тарифов и качества предоставляемых услуг населению в области жилищно-коммунального хозяйства", Государственная Дума Ставропольского края отмечает, что в течение последних лет темпы роста регулируемых тарифов на энергетические ресурсы превышают темпы роста инфляции, при этом качество предоставляемых услуг не улучшается.

Увеличилось количество обращений граждан по вопросу значительного повышения оплаты жилищно-коммунальных услуг несмотря на то, что динамика регулируемых тарифов на энергетические ресурсы в Ставропольском крае соответствует предельным уровням, рекомендованным Федеральной службой по тарифам.

Положение дел в жилищно-коммунальной сфере усугубляется действиями ряда управляющих компаний, предлагающих договоры на обслуживание жилья на неприемлемых для граждан условиях.

Органы местного самоуправления отдельных муниципальных образований Ставропольского края допускают превышение предельных максимальных индексов изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, ежегодно устанавливаемых региональной тарифной комиссией Ставропольского края, неоправданное завышение нормативов потребления коммунальных услуг, не рассматривают экономическую обоснованность затрат водоснабжающих организаций. В ряде муниципальных образований Минераловодского и Шпаковского районов не в полном объеме выполняются полномочия в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения: для населения тарифы установлены органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, для прочих потребителей – снабжающими организациями самостоятельно. Имеет место применение перекрестного субсидирования различных потребителей услуг в отдельных муниципальных образованиях Георгиевского, Кировского, Нефтекумского и Петровского районах.

В ряде организаций коммунального комплекса не на должном уровне проводятся мероприятия по оптимизации численности работников. Вследствие этого в тарифах на их услуги значительную долю составляют затраты на оплату

труда, при этом рост оплаты труда, принятый при расчёте тарифов, выше среднекраевого и индекса инфляции.

В связи с высокой степенью износа объектов коммунальной инфраструктуры доля затрат на компенсацию потерь в тарифе на услуги водоснабжения и водоотведения составляет от 20 до 30 процентов. Снижение тарифов сдерживается наличием устаревшего теплоэнергетического оборудования, имеющего низкий коэффициент полезного действия.

Стандарты раскрытия информации организациями коммунального комплекса соблюдаются не в полной мере. Правительством Ставропольского края не приняты нормативные правовые акты, утверждающие формы, сроки и периодичность предоставления организациями коммунального комплекса информации, подлежащей свободному доступу, а также правила заполнения утверждённых в установленном порядке форм конкретными организациями, исходя из отраслевых, технологических, структурных, географических и других особенностей их деятельности. Недостаточным является информирование граждан о возможности получения субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг. У органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края отсутствуют полномочия по осуществлению контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации об услугах, оказываемых организациями коммунального комплекса.

Сложившаяся ситуация ведёт к созданию социальной напряжённости.

В целях противодействия необоснованному росту регулируемых тарифов на жилищно-коммунальные услуги и повышения уровня социальной защищённости населения Государственная Дума Ставропольского края

## ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Информацию Правительства Ставропольского края "О состоянии и мерах по совершенствованию регулирования нормативов, тарифов и качества предоставляемых услуг населению в области жилищно-коммунального хозяйства" принять к сведению.

2. Считать необходимым совместно с Правительством Ставропольского края обратиться в Правительство Российской Федерации с предложением устанавливать тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые гражданам в 2011 – 2013 годах, на уровне, не превышающем уровень инфляции.

3. Рекомендовать Правительству Ставропольского края:

3.1. Разработать и внести в Государственную Думу Ставропольского края проект закона Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О краевых стандартах в жилищной сфере", предусматривающий дифференциацию допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в зависимости от уровня доходов.

3.2. Разработать и внести в Государственную Думу Ставропольского края проект закона Ставропольского края о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края отдельными государственными полномочиями по осуществлению контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса.

3.3. Утвердить формы, сроки, периодичность предоставления организациями коммунального комплекса информации, подлежащей свободному доступу, и правила заполнения утверждённых в установленном порядке форм конкретными организациями коммунального комплекса.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края:

4.1. Привести тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения в соответствие с постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 13 ноября 2009 г. № 52/2 "Об утверждении предельных максимальных индексов изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учётом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги и предельных максимальных индексов изменения размеров платы граждан за жилое помещение на 2010 год".

4.2. Принять меры по устранению перекрестного субсидирования различных потребителей услуг.

5. Временной комиссии Государственной Думы Ставропольского края по ценовой и тарифной политике изучить возможность установления социальных норм потребления населением Ставропольского края энергетических ресурсов, а также пониженных (цен) тарифов, применяемых при расчётах за объём потребления энергетических ресурсов (услуг по их доставке), соответствующий социальной норме потребления, применения дифференцированных цен (тарифов) в отношении энергетических ресурсов, поставляемых населению Ставропольского края в пределах социальной нормы потребления и сверх социальной нормы потребления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Государственной Думы Ставропольского края Сушкова С.А.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете "Ставропольская правда".

Председатель Государственной  
Думы Ставропольского края



В.А. Коваленко

г. Ставрополь  
29 апреля 2010 года  
№ 1526-IV ГДСК