

О тарифах на услуги ЖКХ в некоторых субъектах Российской Федерации

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. № 1464 утверждены два федеральных стандарта: предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади жилья в месяц, а также – стоимости капитального ремонта жилого помещения. Данные стандарты необходимы для расчета «коммунальной» финансовой поддержки бюджетам регионов на выплату субсидий льготникам, получающим ежемесячные денежные компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг. Они ежегодно рассчитываются в среднем по России и дифференцированно по каждому региону – исходя из фактических затрат граждан на оплату жилья и коммунальных услуг предыдущих лет, с учетом социально-экономического положения страны, численности населения и состояния жилищной инфраструктуры в данном субъекте Российской Федерации. В случае если региональные и муниципальные стандарты устанавливаются в меньшем размере, затраты на предоставление мер социальной защиты граждан при оплате услуг ЖКХ (льготы и субсидии) финансируются за счет региональных и местных бюджетов.

Согласно постановлению, предельная стоимость услуг ЖКХ на 1 кв. м на текущий год установлена в среднем по стране 126,1 руб. (*см. приложение 1*). В 2015 году самый высокий порог по ежемесячной оплате за коммунальные услуги среди регионов Российской Федерации – в Камчатском крае (424,5 руб.), Чукотском АО (360,7 руб.) и Магаданской области (313,1 руб.). Самый низкий – в Республике Дагестан (65,2 руб.), Чеченской Республике (68,9 руб.) и Кабардино-Балкарской Республике (69,7 руб.). Самые высокие показатели среди территорий юга России – в Республике Ингушетия (145,9 руб.), Ставропольском крае (108,4 руб.) и Карачаево-Черкесской республике (106,9 руб.). Немного меньше – в Волгоградской и Ростовской областях (соответственно – 104,8 руб. и 102,1 руб.). На Кубани предельная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на треть меньше, чем на Ставрополье – 77,9 руб.

Второй федеральный стандарт – стоимости капремонта жилого помещения – установлен в среднем по России на 2015 год в размере 7 руб. за 1 кв. м. Из российских регионов самый высокий стандарт – в Камчатском крае (13,3 руб.). Среди субъектов юга России наибольшие показатели установлены Правительством РФ на Кубани и Ставрополье (7,7 руб.). Самый низкий порог (5,2 руб.) – в Калмыкии и Дагестане. Данный стандарт определяет верхнюю планку, которая учитывается при установлении в соответствующем регионе минимального размера взноса за капремонт жилья.

Также Правительство Российской Федерации своим распоряжением от 1 ноября 2014 г. № 2222-р утвердило индексы изменения размера вносимой

гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по регионам на 2015 год и предельно допустимые отклонения от величины указанных индексов по отдельным муниципальным образованиям на 2015 – 2018 годы. Они устанавливаются с учетом темпов роста цен на энергоносители и других параметров прогноза социально-экономического развития страны. Применение данных индексов обеспечивает изменение размера вносимой гражданами платы за услуги ЖКХ не более чем на установленную величину предельного индекса (*см. приложение 2*).

Из распоряжения правительства следует, что среди субъектов Северо-Кавказского и Южного федеральных округов самый низкий порог для повышения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги установлен в Республике Северная Осетия – Алания (7,5%). Максимальное значение – в Астраханской области (9,4%). Далее следуют Волгоградская область (8,8%) и Ставропольский край (8,7%).

Эти индексы – инструменты для расчетов тарифов, которые будут актуальны с 1 июля 2015 года. На данный момент для населения продолжают действовать размеры оплаты услуг ЖКХ, введенные годом ранее (*см. приложение 3*). Наименьшая стоимость 1 кВт.ч электроэнергии среди регионов СКФО и ЮФО установлена в Дагестане (2,06 руб.), наибольшая – в Астраханской области (3,76 руб.). На Ставрополье это обходится в 3,57 руб. Самая высокая плата за потребление природного газа – в Волгограде (7,2 руб. за кубометр), самая низкая – в Грозном (3,2 руб.). В Ставрополе плата за газ достигла 4,91 руб. За центральное отопление менее всего платят жители Дагестана (1136,22 руб. за 1 Гк). В Волгоградской области – 1739,6 руб. На Ставрополье эта услуга ЖКХ оценена в 1704,63 руб. Кубометр питьевой воды в крае составляет в среднем 39,62 руб. В Кабардино-Балкарии этот показатель – 1,21 руб. На Кубани в среднем холодное водоснабжение оценивается в 23,93 руб. за кубометр, водоотведение – в 14,15 руб.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год индексация тарифов на электричество в среднем по стране составит 8,5%, на газ – 7,5%, на воду – 10,5%. По причине падения платежеспособности населения не исключается рост числа должников за услуги ЖКХ. В текущем году Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России планирует падение платежной дисциплины в среднем по стране с 96% до 86%.

Информационно-аналитическое
управление аппарата Думы
Ставропольского края

13 марта 2015 года