

Недельный обзор
информации о деятельности законодательных органов
субъектов Российской Федерации
за 10 – 14 ноября 2025 г.

- Законодательные инициативы

Депутаты предлагают изменить порядок расчета клиентов с риелторами

Государственное Собрание Республики Башкортостан

Парламент Башкортостана направил на предварительное рассмотрение в Совет законодателей России проект федерального закона «О внесении изменения в статью 1006 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации».

– Законопроектом предлагается установить, что услуги по агентскому договору оплачиваются только после того, как клиент примет отчет агента о проделанной работе, – сообщил Председатель Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан Константин Толкачев.

Разработка инициативы вызвана сложившейся судебной практикой.

– В настоящее время основная масса споров между потребителями риелторских услуг и риелторами упирается в форму агентского договора. Как правило, претензии вызывает несоответствие стоимости услуг риелтора их фактическому объему, – сказал Константин Толкачев. – Пользуясь пробелом в законодательстве, некоторые недобросовестные участники рынка прописывают в договоре обязанность клиента оплатить услуги по факту заключения договора купли-продажи или регистрации прав на недвижимое имущество. При этом многие услуги – консультации, помощь в сборе документов, получение согласия органов опеки и другие – могут быть фактически не оказаны.

Константин Толкачев отметил, что данная инициатива – часть работы республиканского парламента по формированию правовой основы рынка недвижимости. Ранее в Совет законодателей был направлен концептуальный проект федерального закона «О посреднической деятельности на рынке недвижимости».

- Федеральная повестка

Бизнес-омбудсмены получают новые возможности для защиты прав предпринимателей

Законодательное Собрание Ростовской области

Законодательное Собрание Ростовской области поддержало проект федерального закона, расширяющий возможности защиты прав предпринимателей при участии бизнес-омбудсменов.

Предлагается, в частности, наделить региональных бизнес-омбудсменов правом запрашивать сведения и материалы, необходимые для защиты интересов предпринимателей, не только у органов публичной власти, но и в других организациях, наделенных государственными или иными публичными полномочиями. В том числе, например, у агентств по развитию и поддержке малого бизнеса, финансовых фондов, ресурсоснабжающих организаций. Кроме того, у региональных бизнес-омбудсменов расширятся возможности для участия в арбитражном процессе, обжалования судебных решений.

Председатель комитета Законодательного Собрания Ростовской области по экономической политике Игорь Бураков отметил, что новые практики по защите прав предпринимателей позитивно отразятся на деловом климате в целом.

С целью реализации законодательной инициативы планируется внести изменения в федеральный закон «Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федерации» и Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации. В настоящее время профильный комитет Госдумы собирает отзывы, предложения и замечания к законопроекту с тем, чтобы в январе 2026 года рассмотреть его в первом чтении.

- Межпарламентские связи

Парламентарии обсудили вопросы сотрудничества региона с городами-побратимами Республики Беларусь

Законодательное Собрание Пензенской области

Заместитель председателя Законодательного Собрания Пензенской области, руководитель фракции «Единая Россия» Сергей Мельников и депутат, региональный координатор партпроекта «Женское движение Единой России» Ольга Чистякова провели рабочую встречу с представителями Белоруссии в рамках партийного проекта «Женское движение Единой России».

В ходе подготовки к межрегиональному форуму «Женщина — опора мира» в Пензе парламентарии обсудили с председателем Объединенной организации предпринимателей «Белорусский союз женщин» Еленой Прохоровой и ее заместителем Инной Солдатенко ключевые вопросы, касающиеся роли женщин в обществе.

Рассмотрены темы социального предпринимательства, реализации проектов, направленных на улучшение качества жизни и развитие общества в целом.

«Женское движение» является единой платформой для продвижения и развития женских инициатив во всех сферах жизни российского общества,

содействует реализации Национальной стратегии в интересах женщин», – отметила Ольга Чистякова.

Подводя итоги встречи, Елена Прохорова поблагодарила представителей Сурского края за готовность к сотрудничеству.

- Льготы участникам СВО и их семьям

Мособлдума направит дополнительные средства на материальную помощь участникам СВО

Московская областная Дума

Мособлдума в ходе 122-го заседания приняла закон о выделении дополнительных средств на адресную материальную помощь участникам СВО и их семьям.

«Поддержка героев и их родных является нашей первостепенной задачей. Мы получали запросы и просьбы от семей бойцов, и приняли решение расширить перечень, добавив в него дополнительные мероприятия по оказанию адресной материальной помощи участникам СВО. На эти цели будет выделено в этом году 70 миллионов рублей, нуждающиеся в помощи семьи получают до 200 тысяч рублей», – отметил Игорь Брынцалов.

Таким образом, планируется, что общее финансирование всех мероприятий увеличится в 2025 году с 255 до 325 млн рублей.

«Здесь мы говорим об индивидуальном подходе к каждой семье. Но в регионе помимо этого также действует эффективно выстроенный комплекс мер поддержки, их у нас порядка 30. Это в том числе помощь в реабилитации, содействие в переобучении, льготы, помощь членам семьи», – добавил спикер Мособлдумы.

- Региональное законодательство

В Башкортостане будет усовершенствована система помощи гражданам с инвалидностью

Государственное Собрание Республики Башкортостан

К 2030 году в Башкирии будет выстроена система комплексной реабилитации и абилитации инвалидов, соответствующая федеральным стандартам. С этой целью в республиканское законодательство, регулирующее сферу социальной защиты населения, вносятся изменения.

– Законопроект касается более 250 тысяч инвалидов, в том числе 20 тысяч детей, – сообщил Председатель Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан Константин Толкачев. – Меняется сам подход к

оказанию помощи людям с инвалидностью. Отправной точкой становится индивидуальная программа реабилитации и абилитации инвалида – комплекс мероприятий и услуг, заточенных под нужды конкретного человека. Сейчас помощь людям с ограничениями по здоровью зачастую бывает фрагментарной: одно ведомство отвечает за лечение, другое – за образование, третье – за социальные услуги. Человек вынужден ходить по кабинетам и собирать эту «мозаику». Новая система делает упор на индивидуальный подход и непрерывность помощи. Индивидуальная программа может включать не только медицинскую помощь и обеспечение средствами технической реабилитации, но и, например, психологическую поддержку, адаптивный спорт, содействие в освоении новой профессии, обучение навыкам самообслуживания в быту. Фактически это маршрут к более качественной и независимой жизни с поддержкой на каждом этапе. А чтобы это заработало, нужно в первую очередь выстроить взаимодействие органов власти между собой и с реабилитационными организациями.

Информация о ходе реабилитации и абилитации инвалида будет вноситься в государственную информационную систему «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Кроме того, закон дополняется положениями о ранней помощи детям и их семьям.

Внесены изменения в региональный закон «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг»

Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса

Откорректирована статья 9, устанавливающая меры социальной поддержки по оплате жилых помещений, отопления и освещения педагогическим работникам, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах.

С 2005 года для поддержки педагогов предусмотрена 100% компенсация за оплату жилых помещений, отопления и освещения. На сегодняшний день компенсацию получают более 12,5 тысяч человек, из которых 8,1 тысячи живут в многоквартирных домах, 4,1 тысячи — в частных домах, а около 400 человек — в домах с электроотоплением.

С 1 декабря 2025 года для регулирования объемов бесплатного потребления электроэнергии педагогическими работниками вводится система нормативов. Нормативы сформированы с учетом фактических объемов электропотребления и предназначены для последующего расчета компенсационных выплат.

Так, возмещение расходов на оплату электроэнергии будет осуществляться в виде ежемесячной компенсации в следующем объеме:

- для проживающих в многоквартирных домах – не более 400 киловатт-часов;
- для проживающих в жилых домах, не оборудованных в установленном порядке электроотопительной установкой – не более 600 киловатт-часов;
- для проживающих в жилых домах, оборудованных в установленном порядке электроотопительной установкой – не более 1950 киловатт-часов.

Важно отметить, что объем компенсации за оплату жилых помещений и отопления остается прежним.

Единое патентное поле – единый авансовый платеж в Ленобласти и Петербурге

Законодательное Собрание Ленинградской области

Депутаты Законодательного собрания Ленинградской области приняли сразу в трёх чтениях законопроект «Об установлении коэффициента, отражающего региональные особенности рынка труда Ленинградской области, на 2026 год».

С учетом проектируемого Минэкономразвития России коэффициента-дефлятора на 2026 год (2,842) и предлагаемого регионального коэффициента, размер ежемесячного платежа составит 8000 рублей. По сравнению с текущим годом платеж вырастет на 2 тыс. рублей, или на 33,3% (аналогично и в Санкт-Петербурге).

Как отмечается в пояснительной записке, такое решение согласовано с Санкт-Петербургом для сохранения единого подхода к налогообложению доходов иностранных работников в двух субъектах РФ, что позволяет избежать потерь бюджетов.

– Изменения федерального законодательства позволяют заключить соглашение между двумя нашими субъектами для установления единого патентного поля. В этом случае получение патента в Петербурге или Ленинградской области будет давать возможность иностранным гражданам, получающим патент, работать на той или иной территории, что особенно важно для строительного блока, где бригады переходят с объекта на объект. Такой механизм открывает дополнительные возможности для привлечения рабочей силы в АПК и стройку, – пояснила в ходе обсуждения на комиссии по бюджету и налогам председатель комитета по труду и занятости населения Ленинградской области Юлия Косарева.

Утверждена новая схема одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Парламента Карелии

Законодательное Собрание Республики Карелия

Законодательное Собрание Карелии утвердило новую схему одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов парламента республики, представленную Избирательной комиссией региона.

Избирательная комиссия республики представила Законодательному Собранию Карелии схему избирательных округов, включая их текстовое и графическое описание. Схема определена на основании специальной методики, согласно которой средняя норма представительства избирателей составила 27 471 человек на один округ. В некоторых случаях допустимы отклонения на 10 – 20 процентов от нормы.

Схема включает 18 одномандатных избирательных округов. Для деления территории Карелии на округа применялся программный модуль «Картография» из состава специального программного обеспечения ГАС «Выборы». В качестве исходных данных использовалась численность избирателей, зарегистрированных в муниципальных образованиях на 1 июля 2025 года, средняя норма представительства, допустимые отклонения, картографический слой границ муниципальных образований и избирательных участков.

Разработан законопроект о поддержке ремесленников Саратовской области

Саратовская областная Дума

На заседании комитета Саратовской областной Думы по бюджету, налогам и собственности депутаты рассмотрели законопроект о государственной поддержке ремесленной деятельности в регионе. Его инициатором выступил губернатор Роман Бусаргин.

Законопроект разработан в целях поддержки и развития ремесленной деятельности. Документ определяет такие понятия, как «субъект ремесленной деятельности», «ремесленник» и «ремесленная деятельность», устанавливает полномочия органов власти в сфере господдержки и определяет ее формы. Также предполагается наделить Правительство Саратовской области полномочиями по утверждению перечня видов ремесленной деятельности, продуктов труда ремесленников, которые не подлежат обязательной маркировке средствами идентификации.

Действие закона в случае его принятия будет распространено на всех жителей области, осуществляющих ремесленную деятельность.

Председатель областной Думы Алексей Антонов отметил, что передача этих школ районов на областной уровень позволит сделать их центрами развития образования.

Инициативное бюджетирование дополняют новым направлением

Самарская Губернская Дума

В Самарской Губернской Думе состоялось очередное заседание парламентского комитета по местному самоуправлению, на котором были рассмотрены 10 вопросов.

В блоке региональных законопроектов парламентарии одобрили и рекомендовали к принятию сразу в двух чтениях внесенный общественным молодежным парламентом при Самарской Губернской Думе проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «Об основах инициативного бюджетирования в Самарской области», которым виды инициативного бюджетирования дополняются студенческим инициативным бюджетированием.

«Мы сегодня с удовольствием поддержали законопроект наших молодых коллег из общественного молодежного парламента. Отрадно, что у ребят много интересных идей, проектов. Они используют для их реализации всевозможные площадки. Так вот, этот закон позволит ребятам наиболее перспективные проекты реализовывать с помощью бюджета Самарской области. Это замечательно. Мы всегда готовы нашу молодежь поддержать. Особенно, если их проекты направлены на улучшение качества жизни не только подрастающего поколения, но и всех людей, проживающих в нашем регионе», — отметила заместитель председателя комитета Вера Попова.

• Мероприятия

Административную ответственность перевозчиков за нарушения предложили установить в Хабаровском крае

Законодательная Дума Хабаровского края

В Законодательной Думе Хабаровского края состоялось совещание с участием краевых и районных депутатов, министра транспорта и дорожного хозяйства региона, представителя прокуратуры. На нем рассмотрели инициативу введения административной ответственности перевозчиков,

осуществляющих регулярные рейсы по нерегулируемым тарифам. Поводом стали многочисленные жалобы от жителей региона.

По данным министерства транспорта в крае осуществляется 76 межмуниципальных маршрутов: 33 по регулируемым тарифам, 43 по нерегулируемым тарифам. Именно маршруты с нерегулируемыми тарифами чаще всего вызывают недовольство пассажиров.

Министр транспорта и дорожного хозяйства Константин Кравцов подчеркнул необходимость разработки нормативных актов, регулирующих численность автопарка, регулярность перевозок и сроки информирования населения о повышении цен. Потребность в установлении ответственности обусловлена тем, что ранее разработанных требований оказалось недостаточно.

Депутаты поддержали инициативу и обратили внимание на важность комплексного подхода.