

**ДУМА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
VII СОЗЫВА**



ИНФОРМАЦИЯ

**О работе комитета Думы Ставропольского края
по промышленности, энергетике, строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
за 2024 год**

Ставрополь, 2024

Состав
Комитета Думы Ставропольского края
по промышленности, энергетике, строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



ЛОЗОВОЙ
ВИКТОР ИВАНОВИЧ



ИВАНОВ
АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ



СИДОРКОВ
АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ



**АЙТОВ
ДИОНИС ФОТИЧ**



**МЕЛИКОВ
МИХАИЛ ИОСИФОВИЧ**



**ПЕТРОВСКИЙ
ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ**



**РОЕВ
НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ**



**ЧУРСИНОВ
СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ**



**ЯКИМЕНКО
ИВАН ЛЕОНИДОВИЧ**



ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ деятельности комитета Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Правовые основы деятельности комитета Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее также – комитет) составляют:

Конституция Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

иные федеральные законы;

Устав (Основной Закон) Ставропольского края;

Закон Ставропольского края от 08.07.94 № 4-кз "О статусе депутата Думы Ставропольского края";

Закон Ставропольского края от 30 мая 2022 г. № 42-кз "О Думе Ставропольского края";

Регламент Думы Ставропольского края, утвержденный постановлением Думы Ставропольского края от 26 апреля 2012 года № 181-V ДСК "Об утверждении Регламента Думы Ставропольского края";

постановление Думы Ставропольского края от 30 сентября 2021 года № 3-VII ДСК "О структуре Думы Ставропольского края";

Положение о комитете Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, утвержденное постановлением Думы Ставропольского края от 30 сентября 2021 года № 11-VII ДСК "О положениях о комитетах Думы Ставропольского края";

законы и иные нормативные правовые акты Ставропольского края.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ВОПРОСЫ ВЕДЕНИЯ КОМИТЕТА

Основными задачами комитета являются: законопроектная деятельность по вопросам ведения комитета; осуществление контроля за реализацией законов Ставропольского края и постановлений, принятых Думой Ставропольского края по вопросам ведения комитета.

В ведении комитета находятся отнесенные федеральным законодательством к предметам ведения Ставропольского края вопросы законодательного регулирования в следующих сферах:

- промышленности;
- топливно-энергетического комплекса;
- транспорта;
- дорожного хозяйства;
- архитектуры и градостроительства;
- жилищного строительства;
- капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий;
- защиты прав граждан – участников долевого строительства;
- обращения с отходами производства и потребления;
- связи, информатизации и развития информационных технологий;
- тарифной политики;
- административной ответственности за правонарушения в вышеуказанных сферах.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Законотворческая деятельность. Работа над проектами законов, взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в Ставропольском крае, органами исполнительной власти Ставропольского края и государственными органами Ставропольского края, органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края, общественными организациями.

Организационная деятельность. Проведение заседаний комитета, совещаний, круглых столов с целью выработки оптимальных законодательных решений по вопросам ведения комитета, а также участие в организации деятельности консультативных органов при Думе Ставропольского края.

Работа с письмами и обращениями граждан и организаций, протокольными поручениями председателя Думы Ставропольского края.

В 2024 году комитет осуществлял свою деятельность в соответствии с Примерной программой законопроектной работы Думы Ставропольского края, Планом организационных мероприятий по реализации полномочий Думы Ставропольского края, примерной программой законопроектной работы комитета Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на 2024 год, планом организационных мероприятий комитета Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на 2024 год и планами работы комитета по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на месяц.

ЗАКОНОТВОРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2024 году Думой Ставропольского края седьмого созыва принят 161 закон Ставропольского края, из них 18 – по вопросам ведения комитета.



ЗАКОНЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ВЕДЕНИЯ КОМИТЕТА

1. Закон Ставропольского края от 11 марта 2024 г. № 24-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

Закон Ставропольского края принят в связи с необходимостью совершенствования правового регулирования осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Законом утверждено что средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. При этом региональный оператор обеспечивает их возврат в фонд капитального ремонта, формируемый на счете, счетах регионального оператора, средства которого были использованы для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах.

Зачет средств, использованных на капитальный ремонт, осуществляется в отношении услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказанных (выполненных) после включения многоквартирного дома в региональную программу, при условии, что с момента подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту прошло не более трех лет.

Дополнительно законом уточняется порядок осуществления зачета средств в случае подписания договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту до 1 января 2024 года.

2. Закон Ставропольского края от 02 апреля 2024 г. № 30-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края".

Закон Ставропольского края приводится в соответствие с федеральным законодательством.

Подготовка документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются на основании решений уполномоченного органа в соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Законом слова "орган исполнительной власти" заменены словами "исполнительный орган".

3. Закон Ставропольского края от 02 мая 2024 г. № 42-кз "Об утверждении заключения Соглашения от 9 ноября 2023 года № 2/2/15/КР об изменении дополнительного соглашения от 30 сентября 2020 года № 2/15/КР к договору от 3 декабря 2019 года № 15/КР о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

Законом утверждено заключенное Соглашение с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, которым уменьшается размер финансовой поддержки за счет средств Фонда на 1 340 635 рублей 05 копеек, т.е. с 4 901 928 рублей 68 копеек на 3 561 293 рубля 63 копейки.



4. Закон Ставропольского края от 28 мая 2024 г. № 54-кз "О внесении изменения в статью 3¹ Закона Ставропольского края "Об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Закон подготовлен в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством.

Размещение сведений о предоставлении мер социальной защиты категориям граждан осуществляется в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

5. Закон Ставропольского края от 27 мая 2024 г. № 48-кз "Об утверждении заключения Соглашения от 19 февраля 2024 года № ФРТ-ПГр-84/24 о внесении изменения в Договор от 28 июня 2019 г. № 74/ПС о предоставле-

нии и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда".

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда между Фондом и Ставропольским краем было заключено соглашение в части дополнения пунктом о заключении муниципальными образованиями Ставропольского края с 1 марта 2024 года договоров на приобретение жилых помещений в незавершенном строительстве многоквартирных домов (в том числе договоров участия в долевом строительстве таких домов, договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров) лишь при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации таких многоквартирных домов.

6. Закон Ставропольского края от 27 мая 2024 г. № 46-кз "Об утверждении заключения Дополнительного соглашения от 17 января 2024 года № ФРТ-ПГр-10/24 к дополнительному соглашению от 27 декабря 2021 года № 9/74/ПС к Договору от 28 июня 2019 года № 74/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда".

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда между Фондом и Ставропольским краем было заключено дополнительное соглашение в части изменения графика финансирования и досрочной реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.



В связи с продлением срока реализации мероприятий по переселению граждан до 31 декабря 2024 года постановлением Правительства Ставропольского края были внесены изменения.

7. Закон Ставропольского края от 01 июля 2024 г. № 62-кз "О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Ставропольском крае".

Законом внесены изменения в связи с наделением исполнительных органов субъектов Российской Федерации отдельными полномочиями по представлению в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти заявления о прекращении функционирования остановочного пункта по межрегиональным маршрутам регулярных перевозок (за исключением остановочных пунктов, расположенных на территориях автовокзалов или автостанций) и о размещении информации на указателях остановочных пунктов, расположенных вне территории автовокзала или автостанции.

Также внесены изменения в части изменения обстоятельств, при наступлении которых уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации обращается в суд с заявлением о прекращении действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок.

Внесены изменения редакционного характера в части использования термина "исполнительный орган Ставропольского края" вместо "орган исполнительной власти Ставропольского края".

8. Закон Ставропольского края от 23 июля 2024 г. № 74-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об административных правонарушениях в Ставропольском крае".

Закон подготовлен в целях приведения законодательства Ставропольского края в соответствие с законодательством Российской Федерации в сфере транспортного обслуживания населения, а также направлен на восполнение существующих пробелов в правовом регулировании в области административной ответственности за безбилетный проезд на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте, а также провоз ручной клади или перевозку багажа, подлежащих оплате.

Законом установлена административная ответственность за безбилетный проезд, а также перевозку багажа и провоз ручной клади без оплаты, в том числе и в автобусах междугородного сообщения.

В настоящее время за вышеуказанные правонарушения установлен штраф в размере ста рублей.



Увеличен размер административных штрафов в размере **пятисот рублей** за безбилетный проезд пассажира и детей, следующих вместе с ним, в транспортных средствах осуществляющих перевозки пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок в городском, пригородном и междугородном сообщении, установленным в границах Ставропольского края, без оплаты либо по недействительным проездным документам, либо по недействительным документам, подтверждающим право на бесплатный или льготный проезд, либо без предъявления документов, подтверждающих право на бесплатный или льготный проезд, а также перевозку багажа и провоз ручной клади без оплаты в маршрутных транспортных средствах.

Дополнены полномочия органа исполнительной власти Ставропольского края в сфере транспортного обслуживания населения полномочием по рассмотрению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6.1 и 6.2 Закона Ставропольского края "Об административных правонарушениях в Ставропольском крае", что позволит снизить количество правонарушений, совершаемых в сфере транспортного обслуживания населения, и приведет к улучшению безопасности и общественного порядка на транспорте.

9. Закон Ставропольского края от 23 июля 2024 г. № 75-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма".

В связи с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2386 "О государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" информация

о предоставленных мерах социальной поддержки будет размещаться на данной платформе.

Слова "органом исполнительной власти" заменены словами "исполнительным органом".

10. Закон Ставропольского края от 04 октября 2024 г. № 95-кз "О внесении изменений в статью 2 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах промышленной политики на территории Ставропольского края".

Закон Ставропольского края приведен в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

Внесен пункт, определяющий полномочие Правительства Ставропольского края по утверждению порядка заключения специальных инвестиционных контрактов с учетом порядка заключения специальных инвестиционных контрактов и их типовых форм, утвержденных Правительством Российской Федерации. Также дополняются полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере промышленной политики полномочием по установлению дополнительных требований к технопаркам в сфере высоких технологий, управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств бюджета субъектов Российской Федерации.

Дополнены полномочия Правительства Ставропольского края по установлению дополнительных требований к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств бюджета Ставропольского края, а также по утверждению порядка подтверждения соответствия технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий дополнительным требованиям и установлению мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и порядка их применения к управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям. Законом заменены слова "орган исполнительной власти" словами "исполнительный орган" в соответствии с требованиями федерального законодательства.

11. Закон Ставропольского края 04 октября 2024 г. № 90-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

Принят в связи с необходимостью приведения отдельных положений краевого закона в соответствие с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации, в том числе направленными на закрепление общих положений о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов.

К полномочиям Правительства Ставропольского края отнесено принятие порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

Установлен порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов и необходимость принятия порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.

12. Закон Ставропольского края от 07 ноября 2024 г. № 104-кз "О внесении изменения в Закон Ставропольского края "О порядке предоставления жилых помещений и предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан, уволенных с военной службы, членам их семей, членам семей погибших (умерших) военнослужащих".

Информация о предоставлении жилых помещений и предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы, членам их семей, членам семей погибших (умерших) военнослужащих размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

Размещение данной информации в государственной информационной системе, а также ее получение из указанной системы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

13. Закон Ставропольского края от 06 декабря 2024 года № 130-кз "О внесении изменений в статью 2 Закона Ставропольского края "О дорожном фонде Ставропольского края".

Закон приводится в соответствие с федеральным законодательством.

Внесены изменения редакционного характера в части замены слов "уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края в сфере дорожного хозяйства и транспортного обслуживания населения" словами "исполнительный орган Ставропольского края, уполномоченный в сфере дорожного хозяйства и транспортного обслуживания населения".

14. Закон Ставропольского края от 06 декабря 2024 г. № 135-кз "О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края".

Законом определены конкретные виды объектов регионального значения и объектов местного значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования Ставропольского края и генеральных планов городских и муниципальных округов Ставропольского края соответственно.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации виды объектов регионального значения, виды объектов местного значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации и в документах территориального планирования муниципальных образований, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Внесены изменения в части определения перечня видов объектов регионального значения, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ставропольского края и генеральных планах городских и муниципальных округов Ставропольского края.

Перечень объектов регионального значения, объектов местного значения Ставропольского края подготовлен с учетом Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 и Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 № 169.

15. Закон Ставропольского края от 10 декабря 2024 г. № 143-кз "Об утверждении заключения Соглашения от 19 августа 2024 года № ФРТ-ПГр-343/24 о внесении изменений в Договор от 28 июня 2019 г. № 74/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда".

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда между Фондом и Ставропольским краем было заключено Соглашение, которым предусмотрено внесение изменений в пункт 2.2.12 Договора в части соблюдения требований к приобретаемым помещениям рекомендуемому перечню характеристик, представленных в методических рекомендациях по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр "Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда", при заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов.

Изменением в пункт 2.2.12.1 Договора предусматривается требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, в которых приобретаются или были приобретены жилые помещения на основании договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве) заключенных до окончания строительства таких домов. Данное обязательство не распространяется на договоры, сумма кото-

рых не превышает десяти миллионов рублей и на договоры, заключенные до 1 марта 2024 года. В случае неисполнения вышеуказанного требования Ставропольский край обязуется уплатить штраф в размере десяти процентов средств Фонда, использованных на приобретение указанных жилых помещений.



Изменением в пункт 6.2 Договора предусматривается освобождение от уплаты штрафных санкций за недостижение целевого показателя, предусмотренного за период просрочки с 1 января 2024 года до 31 декабря 2024 года, если такая просрочка возникла в связи с задержкой ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного фонда.

16. Закон Ставропольского края от 10 декабря 2024 г. № 142-кз "Об утверждении заключения Соглашения от 04.09.2024 года № ФРТ-КР-13/24 к Дополнительному соглашению от 24 мая 2021 года № 1/55/КР к договору от 24 мая 2021 года № 55/КР о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

Законом утверждено заключение Соглашения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

17. Закон Ставропольского края от 21 декабря 2024 г. № 155-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об административных правонарушениях в Ставропольском крае".

Закон подготовлен в целях установления административной ответственности за нарушение порядка размещения стоянок или временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянок велосипедов, средств индивидуальной мобильности, а также сезонных аттракционов, батутов и другого спортивного инвентаря, на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и направлен на обеспечение общественного порядка и безопасности граждан.

Порядок и условия размещения объектов утверждены постановлением Правительства Ставропольского края от 01 июня 2015 г. № 236-п "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута" (далее - Порядок размещения объектов).

До настоящего времени административная ответственность за нарушение требований Порядка размещения объектов не установлена. Законом устанавливается административная ответственность за размещение объектов без согласования уполномоченного на распоряжение находящимися в муниципальной собственности землями или земельными участками органа местного самоуправления муниципального образования, а также за размещение объектов вне места, определенного схемой границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, согласованного уполномоченным на распоряжение находящимися в муниципальной собственности землями или земельными участками органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, а также административная ответственность за повторность совершения указанных административных правонарушений.

18. Закон Ставропольского края от 25 декабря 2024 г. № 161-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края".

Закон подготовлен по результатам мониторинга Закона Ставропольского края от 20 декабря 2018 г. № 113-кз "О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края" правоприменения в целях совершенствования правового регулирования вопросов, связанных с перераспределением полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края в целях обеспечения населения Ставропольского края бесперебойным водоснабжением и водоотведением.

На текущий момент полномочия органов местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края (за исключением городского округа города Ставрополя Ставропольского края) по организации водоснабжения и водоотведения (за исключением организации водоотведения с использованием централизованных ливневых систем водоотведения, предназначенных для приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных вод, и утверждения схем водоснабжения и водоотведения муниципальных, городских округов Ставропольского края) осуществляют органы государственной власти Ставропольского края.

Анализ применения Закона Ставропольского края от 20 декабря 2018 г. № 113-кз "О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края" свидетельствует о том, что закрепленное им перераспределение полномочий по организации водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Ставропольского края не является оптимальным и требует уточнения.

Более эффективной в границах ряда населенных пунктов Ставропольского края представляется организация водоснабжения и водоотведения силами органов местного самоуправления. Такой подход позволит более оперативно реагировать на возникающие проблемы и решать их "точно".

Законом организацию водоснабжения и водоотведения на территориях конкретно поименованного в Законе ряда населенных пунктов, в которых отсутствуют системы централизованного водоснабжения и водоотведения, или деятельность по обеспечению водоснабжением и водоотведением на территории которых осуществляется частными организациями, оставили за органами местного самоуправления.

Все остальные, ранее перераспределенные полномочия, останутся в ведении органов государственной власти края.

Эти изменения создадут возможность направления финансирования прежде всего на проектирование и строительство водоводов, приведут к оптимизации организации водоснабжения и водоотведения, увеличению количества источников водоснабжения с возможностью подключения к ним большего количества населенных пунктов Ставропольского края, а также повышению эффективности расходования средств бюджета Ставропольского края.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ВЕДЕНИЯ КОМИТЕТА

В 2024 году Думой Ставропольского края седьмого созыва принято 53 постановления, подготовленные комитетом, в том числе:

о законах Ставропольского края – 18;

о награждении Почетной грамотой Думы Ставропольского края – 27 (192 грамоты);
прочие постановления Думы Ставропольского края – 8,

МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВЕДЕННЫЕ КОМИТЕТОМ В 2024 ГОДУ

Всего проведено 48 мероприятий:
заседаний комитета – 12;
совещаний – 18, в том числе выездных – 5;
путем опроса принято 24 решения.;
подготовлено 6 отзывов на проекты федеральных законов и законодательные инициативы субъектов Российской Федерации.



Заседание комитета Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству состоялось 17 января 2024 года.

В заседании комитета приняли участие первый заместитель председателя Думы Ставропольского края Судаев Д.Н., члены комитета Иванов А.Ю., Айтов Д.Ф., Меликов М.И., Петровский О.А., Роев Н.И., Чурсинов С.К., Якименко И.Л., представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представитель министерства строительства и архитектуры Ставропольского края. Заседание провел заместитель председателя комитета Сидорков А.П.

Были обсуждены изменения в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края", который приводится в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и федеральным законодательством. На федеральном уровне установлены единые требования к принятию решений о разработке и утверждении документации планировки территории, порядок принятия решения об отмене такой документации. Ранее эти полномочия относились к полномочиям субъектов и органов местного самоуправления.

Участники заседания заслушали отчет о работе комитета за 2023 год. Утверждена примерная программа законопроектной работы и план организационных мероприятий комитета на 2024 год, план работы на февраль 2024 года.

Совещание по вопросу "О проекте закона Ставропольского края № 337-7 "О внесении изменений в статьи 7 и 8 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" проведено 6 февраля 2024 года.



В заседании комитета приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представители министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, Контрольно-счетной палаты Ставропольского края, прокуратуры Ставропольского края, Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю, некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов".

Законопроект подготовлен в связи с необходимостью совершенствования правового регулирования проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах. Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрена возможность использования средств собственников, полученных региональным оператором от одних домов на финансирование капитального ремонта других домов, при условии возврата использованных средств. Корректировки краевого закона предусматривают обязательность возврата заемных средств. Для обеспечения возвратности заемных средств предложено дополнить статью 7 Закона, возложив обязанности на регионального оператора по ведению учета заемных средств и обеспечению их возврата в фонд капитального ремонта. Кроме того, законопроектом предлагается расширить перечень документов, предоставляемых собственниками для зачета средств, направленных ранее на капремонт общего имущества многоквартирного дома.

Участники совещания отметили, что законопроект будет откорректирован с учетом поступивших в ходе совещания замечаний и предложений.

Выездное совещание в селе Новоблагодарном Предгорного муниципального округа Ставропольского края проведено 16 февраля 2024 года.



Совещание провел заместитель председателя комитета Сидорков А.П. В совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края Айтов Д.Ф., Роев Н.И., Аргашоков В.Г., Белый Ю.В., Ковалев И.И., Кашурин Н.И., Шерпеев З.Ш., Олдак А.Г., представители профильных министерств, органов местного самоуправления, подрядных и надзорных организаций.

Депутаты ознакомились с ходом выполнения работ по строительству детского сада на 160 мест. Строительство детского сада должно было завершиться в декабре 2023 года. Из-за неблагоприятных погодных условий землеустроительные работы по устройству дна котлована были приостановлены и, соответственно, нарушен рабочий график.

По информации министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, в рамках реализации государственной программы Ставропольского края "Развитие образования" на строительство объекта из краевого бюджета было выделено более 300 млн. рублей.



По информации администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края, все необходимое оборудование для работы детского сада уже приобретено, его планируется ввести к июню 2024 года.

Участники совещания рекомендовали представителям администрации муниципального округа постоянно проверять все этапы работ. Также они нацелили подрядчика ускорить строительство и увеличить количество рабочих на объекте. При этом депутаты попросили уделить особое внимание качеству работ. Строительство детского сада остается на контроле депутатов Думы Ставропольского края.



Совещание на тему "О реализации государственной программы Ставропольского края "Развитие транспортной системы" в 2023 году и планируемых мероприятиях указанной государственной программы в 2024 году" проведено 4 марта 2024 года.

Совещание провел заместитель председателя комитета Сидорков А.П.

В совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, сенатор Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Ягубов Г.В., представители профильных министерств, органов местного самоуправления, Общественной палаты Ставропольского края и Общественного совета при Думе Ставропольского края.

По информации министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, в 2023 году в нормативное состояние приведено 417,2 километра местных автодорог. В крае продолжается реализация национального проекта "Безопасные качественные дороги". В 2023 году в рамках регионального проекта "Региональная и местная дорожная сеть Ставропольского края" в нормативное состояние приведено 64 объекта. При реализации регионального проекта "Общесистемные меры развития дорожного хозяйства в Ставропольском крае" внедрен 3 этап интеллектуальной транспортной системы в городе Ставрополе, размещен автоматический пункт весогабаритного контроля и направлены средства на содержание центра организации дорожного движения.

В 2024 году на реализацию регионального проекта "Содействие развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения Ставропольского края" выделено 10,7 млрд. рублей, в том числе на строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения выделено более 1,3 млрд. рублей, на строительство и реконструкцию местных автомобильных дорог направлено свы-

ше 2,4 млрд. рублей. Почти 7 млрд. рублей будет направлено на капитальный ремонт и ремонт местных автомобильных дорог общей протяженностью 490 километров в 33 муниципальных образованиях.

Участники совещания обсудили развитие перевозок пассажиров междумуниципального сообщения и повышение доступности транспортного обслуживания жителей края. В 2023 году было приобретено 129 единиц автобусов малого класса и 2 автобуса большого класса, в 2024 году планируется закупить 204 единицы транспорта. Готовится заявка в Минтранс России на обновление и модернизацию трамвайной сети в городе-курорте Пятигорске.

Участники совещания особое внимание уделили обсуждению существующих в муниципальных и городских округах проблем. Это касается организации транспортного обеспечения между населенными пунктами – перевозчики не заходят на маршруты к удаленным хуторам и селам. Затронут был проблемный вопрос – взаимодействие с недобросовестными подрядчиками при строительстве и ремонте объектов, а также организация логистики при доставке инертных материалов.

На выездном совещании в комитете 22 марта 2024 года рассмотрели вопросы выполнения государственной программы Ставропольского края "Формирование современной городской среды" в 2024 году.

Совещание провел заместитель председателя комитета Сидорков А.П.

В выездном совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, органов местного самоуправления Ставропольского края.

Участники совещания осмотрели объекты, которые будут благоустроены. В верхней части города Лермонтова появится сквер "Солнечный". В 2024 году будет реализована первая часть проекта. Планируется обустроить дорожки и площадки, установить малые архитектурные формы. Будут построены подпорные стены, лестничные марши и террасы, что позволит укрепить склон. На объекте начаты подготовительные работы по расчистке территории.



Сквер "Молодежный" занимает порядка трех гектаров в центре города Лермонтова. Проект стал победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. Территорию планируется разбить на зоны для взрослых жителей города и молодежи. Появится многофункциональная спортивная площадка, а также площадка для подготовки и сдачи норм ГТО, в том числе для маломобильных групп жителей. Будет обустроено кафе, где горожане смогут обменяться книгами. В районе кафе и спортивной зоны построят два амфитеатра для проведения мероприятий. Предусмотрено видеонаблюдение, новые пешеходные дорожки, по всей территории пройдет дорожка для скейта. Благоустройство зон объединит городские общественные пространства. Ранее в городе были благоустроены скверы "Музыкальный" и "Победы", городской парк.

Сквер по улице Буачидзе в городе Ессентуки победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. На его территории предусмотрено создание детских игровых зон, спортивных площадок, аллеи для отдыха, установка арт-объектов, автоматический полив газона. Вдоль сквера проведут ремонт уличной дорожной сети.

На реализацию государственной программы "Формирование современной городской среды" выделено около 792 млн. рублей. Все 33 муниципальных образования Ставропольского края являются получателями субсидий.

Участники совещания обозначили общие для всех муниципалитетов проблемы и рекомендовали выстраивать взаимоотношения с подрядными организациями в части организации работ, уделять внимание их качеству, а также закупать все необходимое оборудование заранее, чтобы уложиться в установленные сроки.



Совещание на тему "Об исполнении Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в части выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2023 – 2025 годы за 2023 год)" прошло 11 апреля 2024 года.

В совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, министерства финансов Ставропольского края, некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", Контрольно-счетной палаты Ставропольского края, управления Ставропольского края – государственной жилищной инспекции, муниципальных образований Ставропольского края и общественных организаций.



Были рассмотрены итоги выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2023 – 2025 годы за 2023 год.

Региональная программа стартовала в 2015 году, в нее включено 9 193 многоквартирных дома: из них 7 250 – формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, 1 500 – на спецсчетах. За 9 лет реализации регио-

нальной программы было выполнено 8 400 видов работ в 2 863 многоквартирных домах.

В 2023 году был запланирован капремонт 142 многоквартирных домов. Завершены работы по капремонту в отношении 169 конструктивных элементов, расположенных в 118 многоквартирных домах.

В 2024 году региональному оператору необходимо выполнить капитальный ремонт общего имущества в 252 многоквартирных домах. Контракты заключены на более чем 50 процентов видов работ.

Депутаты рекомендовали ускорить заключение контрактов, чтобы не выбиваться из графика, особое внимание стоит обратить на контроль за вводом в эксплуатацию отремонтированных домов и на качество выполненных работ.

В ходе совещания были затронуты вопросы замены лифтов. В 2024 году запланировано заменить 41 лифт.



Одним из проблемных вопросов остается отсутствие актуальных сведений о собственниках помещений. Затронуты вопросы взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Депутаты отметили, что за годы реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов проведена большая работа, и, несмотря на возникающие трудности, виден ее положительный результат. Вопросы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов находятся на постоянном контроле в комитете Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Совещание на тему "Об исполнении Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Ставропольском крае" проведено 21 мая 2024 года.

В совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, региональной тарифной комиссии Ставропольского края, муниципальных образований Ставропольского края.

По информации министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, в 2023 году Правительством Ставропольского края были закуплены и распределены в муниципальные округа 204 автобуса. Приобретены 4 автобуса большой, 40 средней и 160 малой вместимости. Для обеспечения перевозок пассажиров общественным транспортом в сельской местности между 27 муниципалитетами края распределены 115 автобусов.



Город Ставрополь получил 89 автобусов, которые направлены на нерентабельные муниципальные маршруты. Дополнительно для Ставрополя в 2023 году приобретены 50 автобусов большого класса.

Один трамвайный вагон приобретен для города Пятигорска. Контракт на поставку 45 троллейбусов для Ставрополя планируется заключить в ближайшее время.

Участники совещания подняли вопрос сроков выхода транспорта на обслуживание муниципальных маршрутов. По информации муниципальных образований Ставропольского края, в ряде муниципалитетов автобусы уже вышли на линии, в других ведется работа по их оснащению техническими средствами контроля и видео обзора, получению лицензий. Планируемый срок завершения всех организационных мероприятий – июль - август 2024 года.

Был поднят вопрос перехода на регулируемые тарифы на перевозки по социально значимым муниципальным маршрутам. Это позволит предоставить отдельным категориям граждан льготы на проезд и субсидировать выпадающие доходы перевозчикам.

Выездное совещание на тему "Об использовании средств бюджета Ставропольского края, выделенных на реализацию регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" состоялось 24 мая 2024 года.

В выездном совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, Контрольно-счетной палаты Ставропольского края, муниципальных образований, подрядных организаций.

Участники совещания осмотрели объекты в городах Георгиевске, Пятигорске и Минеральные Воды.

В городе Георгиевске по улице Черняховского, 75 идет строительство трех многоквартирных домов на 415 квартир. Строители приступили к возведению стен.



Темпы строительства планируют ускорить, когда начнется выполнение внутренних работ. Подрядчики пообещали, что как только появится техническая возможность, то сразу начнут прокладку коммуникаций – электрики, сантехники, отопления, газоснабжения. К границам участка уже подведены газ и вода.

Участники совещания рекомендовали подрядчикам заранее проработать все вопросы по подключению к инженерной инфраструктуре, чтобы сдать объекты в установленный срок.

В городе Пятигорске на улице Пальмиро Тольятти первый корпус строящегося дома уже заселен. Второй планируется сдать в эксплуатацию в июле 2024 года, строительная готовность его составляет 85 процентов. Идут отделочные работы и установка сантехники, газовых плит. Строительная готовность третьей очереди составляет порядка 60 процентов. Корпус планируют сдать в ноябре 2024 года. Между первым и вторым домом будут обустроены стоянка и детская площадка.

В городе Минеральные Воды для переселения граждан из аварийного жилья построено два многоквартирных дома на 78 квартир по улице Юбилейной. Строительная готовность объекта составляет 99 процентов. Готовится пакет документов для ввода их в эксплуатацию.

При обсуждении вопросов участники совещания поставили задачи органам местного самоуправления и подрядным организациям по своевременному завершению работ.

Вопросы переселения граждан из аварийного жилья находятся на постоянном контроле депутатов Думы Ставропольского края.





Выездное совещание на тему "Об использовании средств бюджета Ставропольского края, выделенных на реализацию национального проекта "Безопасные и качественные автомобильные дороги" и государственной программы Ставропольского края "Развитие транспортной системы" (в части ремонта автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значений) в 2023 - 2024 году" проведено 21 июня 2024.

В выездном совещании приняли участие представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, Контрольно-счетной палаты Ставропольского края, муниципальных образований, подрядных организаций.

Участники совещания ознакомились с ходом работ по ремонту автомобильных дорог местного значения в Грачевском и Петровском муниципальных округах Ставропольского края.

Депутаты осмотрели участки автомобильной дороги общего пользования местного значения по улицам Войкова и 40 лет Победы в селе Старомарьевка Грачевского муниципального округа, где идет ремонт. Также были осмотрены несколько объектов, где ведутся либо уже выполнены работы по благоустройству общественных территорий в рамках краевых программ. На улице Ставропольской по государственной программе "Формирование комфортной городской среды" благоустраивают Аллею Единства, посвященную защитникам Отечества. Здесь появятся малые архитектурные формы и детская площадка с игровым городком. Аллею планируется сдать в эксплуатацию в июле 2024 года, работы ведутся в соответствии с графиком.



Сквер "65-летия Победы" участвует в голосовании по благоустройству на 2025 год в рамках государственной программы "Формирование комфортной городской среды". Планируется замена тротуарной плитки, обустройство освещения, установка скамеек.

В городе Светлограде депутаты ознакомились с выполнением работ по ремонту дорог по улицам Шевченко, Громова и Песчаная. Работы ведутся в соответствии с графиком.

По информации министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, общий объем господдержки муниципальных дорожных фондов в рамках госпрограммы "Развитие транспортной системы" составит более 13 млрд. рублей. На капитальный ремонт и ремонт местных автомобильных дорог с учетом изменений краевого бюджета муниципалитетам будет направлено более 8 млрд. рублей. Субсидии получают 33 муниципальных образования Ставропольского края.

Депутаты Думы Ставропольского края отметили общую для муниципалитетов проблему – нехватку средств на содержание построенных объектов благоустройства.

Выездное совещание на тему "Об исполнении Закона Ставропольского края "О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края" проведено 25 июня 2024 года.



В выездном совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители профильных министерств, Контрольно-счетной палаты Ставропольского края, муниципальных образований Ставропольского края, государственных унитарных предприятий Ставропольского края.

По информации министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, на июнь 2024 года с муниципального на краевой уровень передано 1 810 объектов недвижимого имущества, в том числе 1 750 километров водопроводных сетей, 365 километров канализационных сетей. Всего принято более 2 181 километра сетей.

За время действия закона были проведены мероприятия по улучшению тепло-, водоснабжения населенных пунктов края, выполнены работы по строительству, реконструкции, капремонту и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Участники совещания отметили, что в целом практика перераспределения полномочий показала себя эффективной. Выполненные мероприятия, в том числе за счет бюджета Ставропольского края, позволили улучшить водоснабжение в ряде населенных пунктов, а в некоторых и кардинально изменить ситуацию с водоснабжением. Депутаты Думы Ставропольского края акцентировали внимание на

имеющихся проблемных вопросах передачи бесхозных объектов водоснабжения и водоотведения и рекомендовали сформировать дорожную карту, включающую мероприятия по выявлению и постановке на учет бесхозных объектов.

Выездное совещание на тему "О ходе работ по строительству детского сада на 160 мест в с. Новоблагодарном Предгорного муниципального округа Ставропольского края" проведено 28 июня 2024 года.



В выездном совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, Контрольно-счетной палаты Ставропольского края, органов местного самоуправления, Думы Предгорного муниципального округа Ставропольского края, подрядных и надзорных организаций.

Детский сад на 160 мест строится в рамках реализации государственной программы Ставропольского края "Развитие образования". На его возведение из бюджета Ставропольского края было выделено более 300 млн. рублей.

Техническая готовность его составляет более 80 процентов. Ведутся работы по внутренней отделке стен, прокладке инженерных коммуникаций, устройству системы отопления и наливных полов. Одновременно благоустраивается территория. Закуплены полностью оборудование, мебель, малые архитектурные формы. В ближайшее время строители должны закончить благоустройство, провести пусконаладочные работы, установить лифт.

Депутаты Думы Ставропольского края осмотрели объект, обсудили с подрядчиком и представителями администрации Предгорного муниципального окру-

га Ставропольского края возможные проблемы и пути их решения. Было рекомендовано представителям администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края усилить контроль за ходом работ и предложено предусмотреть возможность для расширения парковки – земельный участок позволяет увеличить количество запланированных парковочных мест.

Совещание по подготовке к рассмотрению проекта закона Ставропольского края № 411-7 "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" проведено 10 сентября 2024 года.



В совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, прокуратуры Ставропольского края, Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю, некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов".

Закон Ставропольского края приводится в соответствие с федеральным законодательством в части закрепления общих положений о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено за счет средств субъектов Российской Федерации, если они предусмотрены соответствующим региональным законом. Кроме того, обследование может быть проведено на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников.

Проектом закона предлагается предоставлять государственную поддержку на финансирование работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома за счет средств бюджета Ставропольского края, если они предусмотрены в региональном бюджете на очередной финансовый год.

Также предлагается учитывать результаты обследования технического состояния многоквартирных домов при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта, а также при определении очередности его проведения для многоквартирного дома.

Совещание на тему "Об исполнении Закона Ставропольского края от 14 октября 2011 г. № 80-кз "О дорожном фонде Ставропольского края" (в части поступления средств в региональный и муниципальный дорожные фонды за нарушение требований к передвижению тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства по межмуниципальным и муниципальным автомобильным дорогам, установленных федеральным законодательством)" проведено 11 сентября 2024 года.

В совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представители министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, министерства финансов Ставропольского края, управления Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Северо-Кавказскому федеральному округу, Управления ГИБДД ГУ МВД России по Ставропольскому краю, государственного бюджетного учреждения Ставропольского края "Стававтодор", главы муниципальных округов Ставропольского края.

Участники совещания обсудили поступление средств от наложенных штрафов за нарушение требований к передвижению тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства по региональным и межмуниципальным автомобильным дорогам, установленных федеральным законодательством, в региональный и муниципальный дорожные фонды.

В настоящее время на территории Ставропольского края по дорогам регионального и межмуниципального значения установлено 9 комплексов автоматических пунктов весогабаритного контроля транспортных средств. Готовится к подключению еще один комплекс контроля. За 2024 год ими зафиксировано свыше 23 тыс. нарушений правил дорожного движения "машинами-тяжеловесами". Вынесено почти 1 200 постановлений об административных правонарушениях на сумму более 348 млн. рублей. Сумма оплаченных штрафов составила 122,8 млн. рублей.

Депутаты Думы Ставропольского края высказали обеспокоенность малым поступлением денежных средств от наложенных штрафов в дорожный фонд Ставропольского края и рекомендовали профильным министерствам и ведомствам подготовить предложения по исправлению ситуации.



В ходе обсуждения подчеркивалось, что многие водители большегрузов обходят административные штрафы. Получили широкое распространение заклеивание цифр на регистрационных номерных знаках, проезд с минимальной скоростью через комплексы контроля для невозможности фиксации перегруза, засвечивание камер на комплексах контроля и другие.

Участники совещания рекомендовали ввести административную ответственность за неправильный проезд тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, проработать возможность привлечения к ответственности организаций – отправителей большегрузов в соответствии с действующим законодательством.

По информации министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, Управления ГИБДД ГУ МВД России по Ставропольскому краю в России предполагается запуск проекта по установке новых камер фиксации нарушений, которые появятся перед комплексами контроля, чтобы водители перестали применять всевозможные хитрости. Ставропольский край может оказаться в числе пилотных регионов.

Совещание на тему "О готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальных объектов Ставропольского края к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов" комитет провел 24 сентября 2024 года.

В совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представители министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставрополь-

ского края в Думе Ставропольского края, представители ресурсоснабжающих организаций Ставропольского края.



По информации представителей министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, готовность объектов жилищно-коммунального комплекса и социальных объектов к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов составляет 95,5 процента. В полном объеме готовы в Апанасенковском, Грачевском, Изобильненском, Предгорном, Степновском и Труновском муниципальных округах, в городах Лермонтове и Пятигорске. Необходимо нарастить темпы подготовки к предстоящей зиме Левокумскому, Минераловодскому и Петровскому муниципальным округам.

Информацию о текущем состоянии котельных, тепловых и водопроводных сетей, центральных тепловых пунктов, очистных сооружений и канализации, итогах ремонта, об инвестиционных проектах развития озвучили представители ресурсоснабжающих организаций Ставропольского края, профильных предприятий, управления Ставропольского края – государственной жилищной инспекции, министерства жилищно-коммунального хозяйства, министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края.

Выездное совещание на тему "О реализации проекта "Реконструкция аэропортового комплекса "Шпаковское" (г. Ставрополь) I этап" проведено 8 октября 2024 года.



В выездном совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представители Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, акционерного общества "Международный аэропорт Ставрополь".

Участники совещания ознакомились с ходом работ по строительству пассажирского терминала внутренних воздушных линий. Строительство здания терминала завершено, выполнены фасадные работы, идут внутренние отделочные работы. Все необходимое оборудование также доставлено, идет его установка. Ведется монтаж двух телетрапов, по которым с территории аэровокзала пассажиры будут попадать на борт воздушного судна. Также приступили к работам по благоустройству территории.

Сдача объекта и ввод его в эксплуатацию планируется в конце ноября 2024 года. Пропускная способность нового аэровокзального комплекса составит 580 тыс. пассажиров в год с возможностью увеличения до 760 тыс. пассажиров. Максимальная пиковая нагрузка – до 400 человек в час.

Параллельно со строительством терминала ведется строительство подъездной дороги к аэропорту и большой парковки для автомобилей. До конца 2024 года планируется завершить проектные работы и в 2025 году приступить к реализации проекта.



Участники совещания подняли вопрос о возможности реконструкции взлетно-посадочной полосы. По информации руководства АО "Международный аэропорт Ставрополь", реконструкция предусмотрена в два этапа с 2025 года. В настоящее время рассматривается вопрос финансирования работ.

Выездное совещание на тему "Об исполнении Закона Ставропольского края "Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления" прошло 15 октября 2024 года.



В совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, Контрольно-счетной палаты Ставропольского края, региональной тарифной комиссии Ставропольского края, региональных операторов ООО "Эко-Сити", ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство", ООО "Комбинат Благоустройства", администрации города Ставрополя, органов местного самоуправления муниципальных округов Ставропольского края.

Участники совещания озвучили проблемные вопросы, характерные для большинства населенных пунктов края, связанные с деятельностью региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), и возможные варианты решения отсутствия контейнерных площадок накопления ТКО в частном секторе. Отмечено, что современные требования СанПиН больше подходят для новостроек, но не учитывают уже сложившуюся застройку. У органов местного самоуправления муниципальных округов не всегда имеется возможность обустроить контейнерную площадку из-за близкого расположения объектов.



По мнению представителей органов местного самоуправления, выходом в этой ситуации может стать увеличение частоты вывоза мусора летом, а также, предоставление региональным оператором мобильных контейнеров в аренду абонентам.

По информации министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, на федеральном уровне идет обсуждение изменений в СанПиН. От Ставропольского края также направлены предложения.

До конца не решен вопрос обращения с крупногабаритными отходами, которые также складываются на контейнерных площадках. Кроме того, объемы мусора на площадках зачастую не соответствуют нормативам образования отходов по заключенным договорам. В нормативы не включены листва деревьев, строительный мусор, крупные предметы. Все это приводит к стихийным свалкам.

Участники совещания отметили, что решение многих вопросов зависит от взаимодействия администраций муниципальных округов, региональных операторов и профильных ведомств. Положительные примеры такого взаимодействия имеются.

Депутаты Думы Ставропольского края рекомендовали министерству жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края провести совместные совещания с главами поселений и региональными операторами для решения имеющихся проблем.

Также на совещании обсуждены вопросы работы полигонов по накоплению ТКО и ликвидации несанкционированных свалок. По информации министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, в рамках федерального проекта "Генеральная уборка" в 2024 году ведется обследование и инвентаризация 23 несанкционированных свалок. Уже обследовано 36 объ-

ектов на территории Ставропольского края. В 2025 году планируется обследовать еще 19 объектов. Администрациям муниципальных образований, для того чтобы войти в проект, рекомендовано усилить контроль за состоянием объектов и исключить появление новых отходов.

Совещания по подготовке к рассмотрению проектов законов Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об административных правонарушениях в Ставропольском крае" и "О бюджете Ставропольского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов" прошли 6 ноября и 13 ноября 2024 года.



В совещаниях приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае, представители Правительства Ставропольского края, профильных министерств, прокуратуры Ставропольского края, Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю, администрации и Думы города Ставрополя, Торгово-промышленной палаты Ставропольского края.

Законопроект внесен на рассмотрение Думой города Ставрополя. Электросамокаты, взятые в аренду, перемещаются на улицах большинства городов Ставропольского края. В городе Ставрополе, к примеру, услугу краткосрочной аренды самокатов предоставляют два оператора. При этом пользователи таких услуг зачастую паркуются в местах, не предназначенных для этого, создавая помехи для людей и транспорта.

Во многом это вопрос культуры потребителей, но и определенных мест, где самокат можно оставить, не так много. Участники совещания обратили внимание на необходимость наведения порядка в этой сфере.

Отмечено, что порядок и условия размещения стоянок утверждены Правительством Ставропольского края, но административная ответственность за нарушение этих требований не предусмотрена.

Документом предлагается установить административную ответственность за нарушение порядка размещения стоянок или временных сооружений и конструкций, предназначенных для организации стоянок велосипедов, средств индивидуальной мобильности, а также сезонных аттракционов, батутов и другого спортивного инвентаря, на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности. Также будет определен орган, уполномоченный рассматривать такие административные правонарушения, и должностные лица, уполномоченные составлять протоколы.

Участники совещания при рассмотрении законопроекта "О бюджете Ставропольского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов" заслушали профильные министерства Ставропольского края о намечаемых денежных средствах, предназначенных для выполнения задач, поставленных для реализации их полномочий.

Выездное совещание на тему "Об использовании средств бюджета Ставропольского края на реализацию регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" в 2024 году" комитет провел 4 декабря 2024 года.

В выездном совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, Контрольно-счетной палаты Ставропольского края, муниципальных образований Ставропольского края, подрядных организаций, Общественной палаты Ставропольского края.

Участники совещания ознакомились с ходом работ по строительству домов для переселения граждан из аварийного жилья в городах Георгиевске и Пятигорске.

В городе Георгиевске по улице Черняховского, 75 идет строительство трех многоквартирных домов на 415 квартир, что позволит расселить 846 человек. Первый четырехэтажный корпус уже построен. Ведется устройство внутренних инженерных сетей. Два дома – восьми- и девятиэтажный – еще достраиваются. Работы планируется завершить к середине 2025 года.



Депутаты Думы Ставропольского края обратили внимание представителей администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края на отсутствие в ближайшем доступе социальных объектов – магазинов, аптек и других. Рекомендовали запланировать их строительство заранее, так как программой не предусмотрена сдача площадей первых этажей домов под коммерческое использование. По информации администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, место для создания социальных объектов имеется, осталось провести соответствующие процедуры.

В городе Пятигорске на улице Пальмиро Тольятти первый корпус строящегося дома уже заселен. Второй введен в эксплуатацию в ноябре 2024 года. Идет переселение 163 человек из 80 аварийных помещений. Строительная готовность третьей очереди 80 процентов. Установлены лифты, приступили к устройству водоснабжения, электроснабжения, отделочным работам, установке сантехники и газовых плит.

Депутаты Думы Ставропольского края обратили внимание органов местного самоуправления и подрядных организаций на своевременное завершение и качество строительных работ.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

This image shows a full page of blank white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings on the page.
