

**ЗАКОН
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
"ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЛЯМИ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ"**

Принят
Государственной Думой СК
20 декабря 2007 года

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края "Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае" следующие изменения:

1) статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Резервирование земель

1. Резервирование земель для нужд Ставропольского края (далее - резервирование земель) может осуществляться на землях всех категорий независимо от форм собственности путем установления ограничений прав на земельные участки (части земельного участка).

2. Резервирование земель допускается по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, и осуществляется в случаях, предусмотренных статьями 49 и 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, связанных с поиском, разведкой полезных ископаемых, горными выработками и подъездами к ним на землях, находящихся в собственности Ставропольского края.";

2) в статье 13:

в наименовании статьи слова ", находящихся в собственности Ставропольского края," исключить;

в пункте 1 слова ", находящиеся в собственности Ставропольского края," исключить;

пункт 3 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

"Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются Правительством Ставропольского края.";

в пункте 5 слова "устанавливается в размере минимального размера арендной платы, определенного пунктом 4 настоящей статьи" заменить словами "устанавливается на год в пределах 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков";

3) в наименовании и пункте 1 статьи 14 слова ", находящихся в собственности Ставропольского края," исключить;

4) в статье 17:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. На срок до 1 января 2010 года установить цену при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, в том числе возведенных на месте разрушенных или снесенных либо реконструированных зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности;

гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.";

пункт 5 дополнить словами ", за исключением случаев приобретения земельных участков специализированными сельскохозяйственными организациями, выкупная цена для которых устанавливается в с размере 0,3 процента кадастровой стоимости за единицу площади такого земельного участка";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. До 1 января 2010 года лица, не указанные в пункте 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене в размере десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.";

5) в статье 22:

второе предложение дополнить словами "либо арендованных ими земельных участков по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего их использования";

дополнить примечанием следующего содержания:

"Примечание: под специализированными сельскохозяйственными организациями понимаются организации (племенные, животноводческие, птицеводческие, семеноводческие, плодководческие, виноградарские, овощеводческие, рисоводческие, цветоводческие), производящие более 50 процентов основного вида специализированной сельскохозяйственной продукции от общего объема в течение трех лет.";

6) в пункте 3 статьи 25 слова "(племенных, семеноводческих, плодководческих, виноградарских, овощеводческих, рисоводческих, цветоводческих и других)" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края
А.Л.ЧЕРНОГОРОВ

г. Ставрополь

27 декабря 2007 г.

№ 86-кз
