



ГУБЕРНАТОР СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ленина пл., д. 1, г. Ставрополь, 355025, тел. (8652) 30-62-62, факс (8652) 35-06-60
www.gubernator.stavkrai.ru; E-mail: gsk@stavkrai.ru

21 октября 2020 г.
№ 01-13/15691

Председателю
Думы Ставропольского края

Г.В.Ягубову

О проекте закона
Ставропольского края

Уважаемый Геннадий Владимирович!

В соответствии со статьей 30 Устава (Основного Закона) Ставропольского края вношу в порядке законодательной инициативы проект закона Ставропольского края «Об утверждении заключения Соглашения от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» и Дополнительного соглашения от 20 декабря 2019 г. № 1 к Соглашению от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» (далее – законопроект).

Представлять законопроект при рассмотрении в Думе Ставропольского края поручено министру туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края Трухачёву А.В.

- Приложение: 1. Проект закона Ставропольского края «Об утверждении заключения Соглашения от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИИ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» и Дополнительного соглашения от 20 декабря 2019 г. № 1 к Соглашению от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИИ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Ставропольского края «Об утверждении заключения Соглашения от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИИ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» и Дополнительного соглашения от 20 декабря 2019 г. № 1 к Соглашению от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИИ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» на 2 л. в 1 экз.

15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» на 3 л. в 1 экз.

3. Копия соглашения от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» на 64 л. в 1 экз.
4. Копия дополнительного соглашения от 20 декабря 2019 г. № 1 к Соглашению от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» на 2 л. в 1 экз.
5. Копия решения министерства туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве от 09 декабря 2019 г. на 1 л. в 1 экз.

С уважением



В.В.Владимиров

ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Об утверждении заключения Соглашения от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» и Дополнительного соглашения от 20 декабря 2019 года № 1 к Соглашению от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК»

Статья 1

Утвердить заключение Соглашения от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК».

Статья 2

Утвердить заключение Дополнительного соглашения от 20 декабря 2019 года № 1 к Соглашению от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края

В.В.Владимиров



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ставропольского края «Об утверждении заключения Соглашения от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» и дополнительного соглашения от 20 декабря 2019 г. № 1 к Соглашению от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК»

Проект закона Ставропольского края «Об утверждении заключения Соглашения от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» и дополнительного соглашения от 20 декабря 2019 г. № 1 к Соглашению от 10 декабря 2019 г. о государственно-частном партнерстве по проекту государственно-частного партнерства «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» между Ставропольским краем и обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» (далее соответственно – законопроект, проект ГЧП) подготовлен в соответствии со статьей 29 Устава (Основного Закона) Ставропольского края.

В соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании предложения о реализации проекта ГЧП, разработанного и представленного обществом с ограниченной ответственностью «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» (далее соответственно – Федеральный закон, инициатор проекта ГЧП, ООО «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК»), распоряжением Правительства Ставропольского края от 21 октября 2019 г. № 446-рп принято решение о реализации на территории Ставро-

польского края проекта ГЧП, определены его цели и задачи, а также перечень органов исполнительной власти Ставропольского края, выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера.

Целями реализации проекта ГЧП являются обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, сокращение бюджетных расходов, сохранение объекта культурного наследия, содействие развитию индустрии туризма и повышение качества туристских услуг в Ставропольском крае, улучшение качества санаторно-курортных и сопутствующих услуг.

Задачами реализации проекта ГЧП являются повышение качества оказываемых санаторно-курортных услуг на территории Ставропольского края, содействие развитию туризма и популяризации курортов Ставропольского края, оздоровление жителей и гостей Ставропольского края.

Цели и задачи проекта ГЧП соответствуют цели государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 597-п, – содействие развитию индустрии туризма и повышение качества туристских услуг в Ставропольском крае.

«Санаторий «Кисловодск», 1934 г., Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10 (литера А) является объектом культурного наследия регионального значения, рыночная стоимость которого вместе с имуществом, образующим единое целое с указанным объектом культурного наследия, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости находящихся в государственной собственности Ставропольского края объектов недвижимого имущества и определении рыночной стоимости годового размера арендной платы находящихся в государственной собственности Ставропольского края объектов недвижимого имущества для обеспечения нужд Ставропольского края, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10, от 12 сентября 2019 г. составляет 45 230 125 рублей.

В рамках проекта ГЧП предусмотрены реставрация указанного объекта культурного наследия с приспособлением к современному его использованию, его технологическое оснащение, а также строительство двух новых корпусов.

Общий прогнозируемый объем финансирования проекта ГЧП за счет частного партнера составляет не менее 1 878,0 миллионов рублей. Финансирование проекта ГЧП за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусматривается.

В рамках реализации проекта ГЧП предусматривается обязательство частного партнера по предоставлению бесплатных путевок на санаторно-курортное лечение для населения Ставропольского края на сумму 45 230 125 рублей.

В результате реализации проекта ГЧП в 2023 году будет создана новейшая, современная и высокоэффективная курортная здравница емкостью не

менее 460 койко-мест, по профилям лечения: заболевания сердечно-сосудистой системы, нервной системы, пищеварительной системы, нарушения обмена веществ, обеспечивающая широкие возможности для удовлетворения потребности граждан в санаторно-курортной помощи, с уровнем по Российским стандартам классификации 4 звезды. Помимо этого, ввод в эксплуатацию санатория даст региону КМВ более 380 дополнительных рабочих мест, пополнение налоговых доходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации в 2025 году на 398 934,00 тыс. рублей, увеличение количества туристов, посетивших Ставропольский край, не менее чем на 16 001 человек к концу 2025 года.

Полномочия публичного партнера при заключении, исполнении и изменении Соглашения от имени Ставропольского края осуществляет министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края (далее – минтуризма края).

В соответствии с распоряжением Правительства Ставропольского края от 21 октября 2019 г. № 446-рп минтуризма края в период с 23 октября по 09 декабря 2019 года осуществлялся прием заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения по проекту ГЧП на условиях, предусмотренных указанным распоряжением.

В связи с отсутствием поступивших заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения по проекту ГЧП, минтуризма края в соответствии с частью 9 статьи 10 Федерального закона принято решение от 09 декабря 2019 года о заключении соглашения по проекту ГЧП с инициатором проекта без проведения конкурса на право заключения соглашения по проекту ГЧП.

Соглашение о государственно-частном партнерстве по проекту ГЧП между Ставропольским краем и инициатором проекта ГЧП - ООО «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» заключено 10 декабря 2019 года (далее – Соглашение).

20 декабря 2019 года между Ставропольским краем и ООО «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» заключено дополнительное соглашение № 1 к Соглашению в целях уточнения банковских реквизитов ООО «САНАТОРИЙ ИСТОЧНИК КИСЛОВОДСК» (далее – дополнительное соглашение).

Законопроектом предлагается утвердить заключение Соглашения и дополнительного соглашения к нему.

Принятие законопроекта не потребует расходов из бюджета Ставропольского края, принятия, отмены или признания утратившими силу законов Ставропольского края и иных нормативных правовых актов Ставропольского края, внесения изменений в них.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Ставропольского края и законам Ставропольского края.

