

Информация
"О ходе реализации Закона Ставропольского края
"О дополнительных гарантиях по социальной поддержке
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"
(в части обеспечения жильем детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей и лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)

Приобретение жилых помещений на территории Ставропольского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющие закрепленного жилого помещения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края:

Федеральным Законом №159 ФЗ от 21 декабря 1996 года "О дополнительных гарантиях детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

- Законом Ставропольского края № 7-кз от 16.03.2006 г. "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

- Постановлением Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2008 г. №60-п "О предоставлении денежных средств (субсидий) на приобретение или строительство жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

- Жилищным кодексом Российской Федерации.

Работа по совершенствованию нормативной правовой базы по обеспечению жильем детей-сирот, продолжается. В настоящее время разработан проект Закона Ставропольского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ставропольского края", в котором установлено понятие "закрепленное жилое помещение", сохранность жилых помещений детей-сирот, установление дополнительных гарантий права на имущество и жилое помещение, установление нормы по учету детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядка выявления и постановки на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на обеспечение их жильем. Данный законопроект будет рассмотрен после внесения изменений и дополнений в Федеральный закон №159-ФЗ.

Кроме того, подготовлен проект закона Ставропольского края "О внесении изменений и дополнений в статью 6 Закона Ставропольского края "Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству" с целью приведения его в соответствие с изменениями, внесенными в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 года №611 "О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством)". Обязательным условием предоставления субсидии субъектам Российской Федерации дополнены следующим требованием: наличие нормативного правового акта субъекта Российской Федерации по формированию и ведению списков (реестров) детей-сирот, не имеющих закрепленного жилого помещения, подлежащих обеспечению жилыми помещениями. Данный законопроект находится на экспертизе в Правительстве Ставропольского края.

В законодательстве Ставропольского края приобретение жилья в Ставропольском крае осуществляется по выбору лиц из числа детей-сирот: либо в форме предоставления субсидии, либо по договору социального найма в пределах установленных норм.

С 2004 по 2010 годы в Ставропольском крае были приобретены 888 квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2011 году было приобретено 620 квартир.

По состоянию на 01.01.2012 года на учете в органах местного самоуправления состоят:

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, - **3135** чел.;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - **1484** чел., из них в 2012 году наступит право у 488 человек (после окончания учреждений проф.образования, возвращения из рядов ВС, из мест лишения свободы).

По состоянию на 01 января 2012 года на счетах бюджетополучателей остаток лимитов бюджетных обязательств по обеспечению жильем названной категории граждан составил 16,6 млн. рублей.

Ситуация с остатками понятна по тем муниципальным районам и городским округам края, где остатки денежных средств не могли быть использованы для приобретения жилых помещений, поскольку их объем оказался меньше размера максимального размера предоставляемой субсидии.

Однако в таких муниципальных районах Ставропольского края как Апанасенковский, Арзгирский, Красногвардейский, Курской и Советский, остатки неосвоенных средств превышали максимальные размеры субсидий и позволяли

приобрести одно и более жилое помещение - но при этом не были использованы, а это в свою очередь свидетельствует о неэффективном использовании денежных средств.

В бюджете Ставропольского края на 2012 год на обеспечение жилыми помещениями предусмотрены средства в объеме 338,0 млн. рублей, что в 1,8 раза превышает объем средств выделенных на эти цели в 2011 году.

В настоящее время Минстроем края оформляется заявка на получение субсидий из федерального бюджета.

В целях устранения выявленных нарушений, установленных Счетной палатой Ставропольского края внесены следующие изменения в порядок предоставления денежных средств (субсидий) на приобретение или строительство жилья детям-сиротам Порядок дополнен:

- установлением средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, а также определением момента расчета размера субсидии на дату принятия решения о предоставлении субсидии;

- уточнены требования, предъявляемые к приобретаемым жилым помещениям и механизм приобретения жилого помещения с прилегающим земельным участком и надворными постройками;

- разработан и представлен на экспертизу проект типового Административного регламента "Предоставление государственной услуги по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот при осуществлении отдельных государственных полномочий Ставропольского края по социальной поддержке детей-сирот, переданных для осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, который находится на экспертизе в министерстве экономического развития Ставропольского края;

С целью усиления контроля за деятельностью органов местного самоуправления Ставропольского края по осуществлению ими полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями Минстроем края до приобретения жилого помещения осуществляется его предварительный осмотр на предмет технического состояния и наличия благоустройства.

В целях реализации программы по осуществлению строительства малоэтажных жилых домов, с последующей реализацией их детям-сиротам по договорам социального найма или посредством участия детей-сирот в долевом строительстве жилья, Минстроем края совместно с ООО "Производственная компания "Медведь" о разработке проекта 4-6 квартирных жилых домов и их строительстве по прогрессивной технологии с применением пазогребневых плит из полистиролбетона. Пилотный проект такого дома планируется реализовать в селе Летняя Ставка Туркменского района Ставропольского края.

В Новоалександровском районе реализуется предложение ЗАО

ПКФ "Южстальконструкция" по технологии быстровозводимого малоэтажного жилья.

Работа по данному направлению будет продолжена.

С начала 2012 года, в связи с изменением расчета средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов) по предложению Счетной палаты Ставропольского края, размер субсидии для детей-сирот, проживающих в муниципальных образованиях значительно сократился.

Информация подготовлена
министерством образования
Ставропольского края,
министерством строительства
и архитектуры Ставропольского края
к заседанию комитета 9.02.12012