

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Ставропольского края "О внесении изменения в статью 7² Закона Ставропольского края "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

Структурная единица Закона	Текст положения Закона, подлежащего изменению	Текст положения Закона в новой редакции
Статья 7 ²	Статья 7². Дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты 1. Лицу, достигшему возраста 25 лет, включенному в список, в отношении которого отсутствуют обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и в отношении которого вынесен судебный акт об обеспечении жилым помещением (далее - заявитель), предоставляется право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой жилищным сертификатом (далее соответственно - социальная выплата, жилищный сертификат), форма которого утверждается Правительством Ставропольского края, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (далее - мировое соглашение). 2. В целях получения жилищного сертификата заявитель обращается в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, с заявлением о предоставлении жилищного сертификата (далее - заявление). 3. Заявление подается с 10 января по 31 марта включительно текущего финансового года для получения жилищного сертификата в текущем финансовом году и с 1 апреля по 31 октября включительно текущего финансового года для получения жилищного сертификата в следующем финансовом году. 4. К заявлению прилагаются: 1) копия документа, удостоверяющего личность; 2) копия трудовой книжки или сведения о трудовой дея-	Статья 7². Дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты 1. Лицу, достигшему возраста 25 лет, включенному в список, в отношении которого отсутствуют обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и в отношении которого вынесен судебный акт об обеспечении жилым помещением (далее - заявитель), предоставляется право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой жилищным сертификатом (далее соответственно - социальная выплата, жилищный сертификат), форма которого утверждается Правительством Ставропольского края, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (далее - мировое соглашение). 2. В целях получения жилищного сертификата заявитель обращается в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, с заявлением о предоставлении жилищного сертификата (далее - заявление). 3. Заявление подается с 10 января по 31 марта включительно текущего финансового года для получения жилищного сертификата в текущем финансовом году и с 1 апреля по 31 октября включительно текущего финансового года для получения жилищного сертификата в следующем финансовом году. 3¹. Заявление в 2020 году подается по 31 мая включительно. 4. К заявлению прилагаются:

тельности, заверенные работодателем, либо справка образовательной организации об обучении по очной форме обучения;

3) документы, подтверждающие состав семьи заявителя (при ее наличии):

- а) копия свидетельства о рождении;
- б) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- в) копия свидетельства об усыновлении (удочерении);
- г) копия решения суда о признании членом семьи;

4) характеристика с места работы или места обучения по очной форме;

5) справка о наличии (об отсутствии) у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

6) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

7) письменное согласие заявителя на заключение мирового соглашения.

5. При обращении с заявлением копии документов, указанных в пунктах 1 - 3 части 4 настоящей статьи, представляются заявителем вместе с подлинниками указанных документов.

6. Заявление регистрируется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим государственное управление в сфере имущественных отношений, в день его подачи с указанием даты его поступления в журнале регистрации заявлений. Листы журнала регистрации заявлений должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений.

7. В случае если заявление подано заявителем, не достигшим возраста 25 лет, либо к заявлению приложены документы, не соответствующие требованиям части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольско-

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности, заверенные работодателем, либо справка образовательной организации об обучении по очной форме обучения;

3) документы, подтверждающие состав семьи заявителя (при ее наличии):

- а) копия свидетельства о рождении;
- б) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- в) копия свидетельства об усыновлении (удочерении);
- г) копия решения суда о признании членом семьи;

4) характеристика с места работы или места обучения по очной форме;

5) справка о наличии (об отсутствии) у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

6) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

7) письменное согласие заявителя на заключение мирового соглашения.

5. При обращении с заявлением копии документов, указанных в пунктах 1 - 3 части 4 настоящей статьи, представляются заявителем вместе с подлинниками указанных документов.

6. Заявление регистрируется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим государственное управление в сфере имущественных отношений, в день его подачи с указанием даты его поступления в журнале регистрации заявлений. Листы журнала регистрации заявлений должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений.

7. В случае если заявление подано заявителем, не достигшим возраста 25 лет, либо к заявлению приложены документы,

го края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, возвращает документы заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления с указанием причин возврата.

8. В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном частями 2 - 5 настоящей статьи.

9. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений:

1) в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных частями 2 - 5 настоящей статьи, направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере образования, для принятия решения об отсутствии либо о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере образования, об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение о возможности предоставления заявителю жилищного сертификата либо в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере образования, о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение об отказе в предоставлении заявителю жилищного сертификата;

3) в течение пяти рабочих дней со дня подписания мирового соглашения заявителем, в отношении которого принято ре-

не соответствующие требованиям части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, возвращает документы заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления с указанием причин возврата.

8. В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном частями 2 - 5 настоящей статьи.

9. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений:

1) в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных частями 2 - 5 настоящей статьи, направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере образования, для принятия решения об отсутствии либо о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере образования, об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение о возможности предоставления заявителю жилищного сертификата либо в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере образования, о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение об отказе в предоставлении заявителю жилищного сертификата;

шение о возможности предоставления жилищного сертификата, обращается в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения;

4) в течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем заверенной судом копии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения принимает решение о предоставлении заявителю жилищного сертификата;

5) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении заявителю жилищного сертификата направляет ему уведомление о необходимости прибытия для его получения.

10. Орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере образования:

1) в течение 30 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений, копий документов, предусмотренных частями 2 - 5 настоящей статьи, принимает решение об отсутствии либо о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 1 настоящей части, направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, его заверенную копию.

11. Жилищный сертификат подписывает руководитель уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений.

12. Жилищный сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право заявителя на получение за счет средств бюджета Ставропольского края в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, со-

3) в течение пяти рабочих дней со дня подписания мирового соглашения заявителем, в отношении которого принято решение о возможности предоставления жилищного сертификата, обращается в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения;

4) в течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем заверенной судом копии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения принимает решение о предоставлении заявителю жилищного сертификата;

5) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении заявителю жилищного сертификата направляет ему уведомление о необходимости прибытия для его получения.

10. Орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере образования:

1) в течение 30 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений, копий документов, предусмотренных частями 2 - 5 настоящей статьи, принимает решение об отсутствии либо о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 1 настоящей части, направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, его заверенную копию.

11. Жилищный сертификат подписывает руководитель уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений.

12. Жилищный сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право заявителя на получение за счет

циальной выплаты, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

13. Срок действия жилищного сертификата составляет четыре месяца с даты его выдачи. Датой выдачи жилищного сертификата является дата его подписания руководителем уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из нормы предоставления и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, устанавливаемой уполномоченным Правительством Ставропольского края органом исполнительной власти Ставропольского края, согласно месту жительства заявителя.

15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи жилищного сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

16. Жилое помещение может быть приобретено заявителем на территории Ставропольского края по договору купли-продажи жилого помещения в течение срока действия жилищного сертификата в пределах средств социальной выплаты, в том числе с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

17. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого заявителем, не может быть меньше нормы предоставления.

18. Приобретенное на средства социальной выплаты жилое помещение оформляется в собственность заявителя.

19. В течение 10 рабочих дней со дня государственной ре-

средств бюджета Ставропольского края в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, социальной выплаты, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

13. Срок действия жилищного сертификата составляет четыре месяца с даты его выдачи. Датой выдачи жилищного сертификата является дата его подписания руководителем уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из нормы предоставления и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, устанавливаемой уполномоченным Правительством Ставропольского края органом исполнительной власти Ставропольского края, согласно месту жительства заявителя.

15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи жилищного сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

16. Жилое помещение может быть приобретено заявителем на территории Ставропольского края по договору купли-продажи жилого помещения в течение срока действия жилищного сертификата в пределах средств социальной выплаты, в том числе с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

17. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого заявителем, не может быть меньше нормы предоставления.

18. Приобретенное на средства социальной выплаты жилое

гистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение заявитель представляет договор купли-продажи жилого помещения и его копию, а также жилищный сертификат в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений.

20. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, в течение двух рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в части 19 настоящей статьи, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение (далее - выписка).

21. Заявитель вправе представить выписку самостоятельно. В этом случае уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, соответствующий запрос в рамках межведомственного информационного взаимодействия не направляет.

22. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки в соответствии с частью 20 настоящей статьи оплачивает договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства социальной выплаты, путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

23. Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в жилищном сертификате,

помещение оформляется в собственность заявителя.

19. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение заявитель представляет договор купли-продажи жилого помещения и его копию, а также жилищный сертификат в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений.

20. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, в течение двух рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в части 19 настоящей статьи, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение (далее - выписка).

21. Заявитель вправе представить выписку самостоятельно. В этом случае уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, соответствующий запрос в рамках межведомственного информационного взаимодействия не направляет.

22. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки в соответствии с частью 20 настоящей статьи оплачивает договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства социальной выплаты, путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

23. Если стоимость жилого помещения по представленному

средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в жилищном сертификате.

24. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в жилищном сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

25. В случае если в течение срока действия жилищного сертификата жилое помещение на территории Ставропольского края по договору купли-продажи в собственность не приобретено, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением на получение социальной выплаты в порядке, предусмотренном частями 2 - 5 настоящей статьи, с представлением копии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения.

26. Жилищный сертификат, срок действия которого истек, подлежит возврату заявителем в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений.

договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в жилищном сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в жилищном сертификате.

24. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в жилищном сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

25. В случае если в течение срока действия жилищного сертификата жилое помещение на территории Ставропольского края по договору купли-продажи в собственность не приобретено, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением на получение социальной выплаты в порядке, предусмотренном частями 2 - 5 настоящей статьи, с представлением копии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения.

26. Жилищный сертификат, срок действия которого истек, подлежит возврату заявителем в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений.