

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ставропольского края «О внесении изменений в статью 2.1 Закона Ставропольского края «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Ставропольского края «О внесении изменений в статью 2.1 Закона Ставропольского края «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) разработан в целях правильности толкования положений пункта 4¹ статьи 2.1 Закона Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон № 44-кз) и уточнения оснований для использования налогоплательщиками налоговой льготы в виде снижения в 2 раза суммы налога на имущество организаций, исчисленного к уплате в бюджет Ставропольского края, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость и включенных в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27 декабря 2019 г. № 1317.

Законопроектом предлагается внести в пункт 4¹ статьи 2.1 Закона № 44-кз изменения, обеспечивающие ясное и однозначное толкование при применении отдельных положений Закона № 44-кз.

Так законопроектом предлагается установить, что:

сумма налога, исчисляемая в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, снижается на 50 процентов при условии, что указанные объекты недвижимого имущества не переданы в аренду;

сумма налога, исчисляемая в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, переданных в аренду и включенных в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, снижается на 50 процентов. Налоговая льгота предоставляется при условии снижения по договору аренды, заключенному до принятия Губернатором Ставропольского края решения о введении на территории Ставропольского края режима повышенной готовности, размера арендной платы за объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется данная налоговая льгота, установленного по указанному договору, не менее чем 50 процентов на период с 28 марта 2020 года до 31 декабря 2020 года.

Принятие законопроекта не потребует отмены признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других нормативных правовых актов Ставропольского края.

Положения законопроекта соответствуют Конституции Российской Федерации, федеральным законам и Уставу (Основному Закону) Ставропольского края.

