



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О законодательной инициативе Думы Ставропольского края  
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 6 и 13 Федерального закона  
"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним"**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Дума Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 6 и 13 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Думы Ставропольского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Думы Ставропольского края Широнова Айдына Широновича.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Думы Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Думы Ставропольского края по аграрным вопросам, продовольствию, земельным отношениям и землеустройству.

Председатель Думы  
Ставропольского края

Ю.В. Белый



г. Ставрополь  
27 февраля 2014 года  
№ 1234-V ДСК

Приложение  
к постановлению Думы  
Ставропольского края  
от 27 февраля 2014 года № 1234-V ДСК

Вносится Думой  
Ставропольского края

Проект

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статьи 6 и 13 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"**

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2008, № 20, ст. 2251; № 52, ст. 6219; 2009, № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 49, ст. 7061; 2011, № 50, ст. 7347; 2012, № 31, ст. 4322) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"Государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Федерального закона права на объекты недвижимого имущества, принадлежащие сельскохозяйственным товаропроизводителям, признанным таковыми Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации" или Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства" (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"), и государственная регистрация возникших после введения в действие настоящего Федерального закона ограничений (обременений) права на эти объекты проводятся не позднее пятнадцати календарных дней со дня подачи соответствующих заявлений и документов, необходимых для государственной регистрации.";

2) пункт 3 статьи 13 дополнить абзацем следующего содержания:

"Государственная регистрация ипотеки земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений, принадлежащих сельскохозяйственным товаропроизводителям, признанным таковыми Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации" или Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства"

(за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве"), проводится не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации."

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 6 и 13 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 6 и 13 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" предлагает для сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми соответствующими федеральными законами, сократить сроки оформления залогового имущества до пятнадцати календарных дней, если нет государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, возникшего до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и до пяти рабочих дней, если право на объекты недвижимого имущества уже зарегистрированы.

Эта необходимость вызвана тем, что сельскохозяйственные товаропроизводители остро нуждаются в привлечении банковских кредитов. Одним из основных требований банка к заёмщику при рассмотрении вопроса о выдаче кредита является предоставление им надёжной формы обеспечения возвратности кредита.

Заёмщик должен обеспечить сбор пакета документов, пройти кредитную комиссию, застраховать предмет залога, заключить договор залога. Кроме того, если в качестве залога выступает недвижимое имущество, в том числе земельные участки, договор залога подлежит государственной регистрации, которая проводится в месячный срок. Практика показала, что длительное оформление всех необходимых документов приводит к тому, что финансирование сельскохозяйственного товаропроизводителя осуществляется с опозданием, поэтому несвоевременно вносятся семена, удобрения, приобретается техника и т.д.

Заблаговременно определиться с вопросом оформления кредита не представляется возможным по ряду причин, нарушающих производственный процесс. Это связано и с расчётно-платёжной дисциплиной, и с непредвиденными расходами, вызванными диспаритетом цен, и с зависимостью от природно-климатических условий.

Для создания условий финансирования банками сельскохозяйственных товаропроизводителей следует совершенствовать существующие механизмы кредитования, в том числе сокращать сроки оформления залогового имущества, что позволит оказывать стабилизирующее влияние на экономическое положение сельскохозяйственного товаропроизводителя.

Проект федерального закона соответствует Конституции Российской Федерации, Земельному кодексу Российской Федерации и федеральным законам.



Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 6 и 13  
Федерального закона "О государственной  
регистрации прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним"

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 6 и 13 Федерального закона  
"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним"**

Принятие и реализация Федерального закона "О внесении изменений в статьи 6 и 13 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не потребуют финансовых затрат из федерального бюджета и не приведут к сокращению его доходов.



Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 6 и 13  
Федерального закона "О государственной  
регистрации прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним"

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию  
в связи с принятием Федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 6 и 13 Федерального закона  
"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 6 и 13 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

